

Split, Žnjan - jednosoban stan u NOVOGRADNJI, 39.53 m2, Split, Wohnung



M 1:100



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine
Vorname: Agencija
Nachname: Angelus nekretnine
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine
Sitz: Vlaška 72
OIB: 09618765380
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556
Bankverbindung und Namen der Banken: HR2723300031151546163
Grundkapital: 20.000 kn
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Split, Žnjan - jednosoban stan u NOVOGRADNJI, 39.53 m2
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 39 m²
Stock: 5
Stockwerke: 5
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Preis: 233,227.00 €
Erstellt: 02.08.2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Split
Siedlung:	Žnjan
Postleitzahl:	21000

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Angelus nekretnine bietet zum Verkauf eine Einzimmerwohnung von 39,53 m² im NEUBAU in Split - Bezirk Žnjan an STANDORT Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Umgebung, in einer sehr attraktiven Lage, im südöstlichen Teil von Split und verfügt über hervorragende Verbindungen zu anderen Teilen der Stadt. Ein außergewöhnlich urbaner Stadtteil, der alles bietet, was Sie für ein angenehmes Leben brauchen. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Pazdigrad-Grundschule, Kindergärten, verschiedene Geschäfte, Kinderparks, eine Apotheke, ein Gesundheitszentrum und eine Haltestelle für öffentliche Verkehrsmittel. Die Entfernung zum Meer und zum nächsten Strand beträgt weniger als 300 m, ebenso wie zur Promenade auf Žnjan. Das Gebäude ist weit von wichtigen Gemeinschafts- und Verkehrspunkten entfernt: Öffentlicher Stadtverkehr – 100 m, Klinikzentrum des Krankenhauses – 1 km, Stadtzentrum (Riva) – 4 km, Autobahn Zagreb-Split – 20 km, Flughafen Split – 25 km.</p> <p>BESCHREIBUNG: Zum Verkauf steht eine Einzimmerwohnung in einem Neubau mit einer Gesamtnettofläche von 39,53 m², im fünften Stock eines Wohnhauses, nach Süden ausgerichtet. Die Wohnung besteht aus Vorraum, Küche und Esszimmer mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad und Balkon (Gesamtbruttofläche 3,90 m²). Das Gebäude mit moderner Architektur und hoher Energieeffizienz wird nach modernen Standards aus hochwertigen Materialien mit aller notwendigen Ausstattung gebaut. Das Gebäude verfügt über zwei Tiefgaragen mit Stellplätzen, Erdgeschoss und fünf Etagen. Es gibt einen Eingang mit Aufzug, der alle Etagen verbindet. Der Preis für einen Stellplatz im Untergeschoss beträgt 1.800 Euro pro m². Das Gebäude ist nach Süden ausgerichtet und den ganzen Tag der Sonne ausgesetzt. Der Investor ist dabei, eine Baugenehmigung zu erhalten. Der geplante Baubeginn ist Sommer 2024. Die Bezahlung erfolgt nach Bauabschnitten: 30 % des Preises bei Unterzeichnung des Vorvertrags, 40 % bei Fertigstellung des Betonbaus des Gebäudes und 30 % für die Fassade. Die Immobilie verfügt über großes Potenzial, sei es als Ort für ein ruhiges und hochwertiges Leben oder als Investition zur Vermietung. Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung</p>
----------------------------	---

zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Unter dem Link
<https://angelusnekretnine.hr/o-nama> können Sie unsere Allgemeinen
Geschäftsbedingungen einsehen. Euer Angelus nekretnine d.o.o. ID CODE: 5015

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 599520

Agency ref id: 5015