

## BREGI, 1SB stan s balkonom, bazenom, parkingom i pogledom na more. Matulji, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	BREGI, 1SB stan s balkonom, bazenom, parkingom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	39 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	23.81 m <sup>2</sup>
Preis:	206,500.00 €
Erstellt:	26.04.2024

## Zustand

Baujahr:	2024
Letzte Renovierung:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Bregi
Postleitzahl:	51211



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>BREGI Neubau in Bregi mit eigenem Pool und Strand mit Liegewiese, Garten, Parkplatz und wunderschönem Blick auf das Meer. Im Gebäude stehen 3 Wohnungen zum Verkauf – im Erdgeschoss, im 1. Stock und im 2. Stock mit Penthouse-Terrasse. Die Wohnung im ersten Stock verfügt über ein Schlafzimmer mit Wohnzimmer (39,42 m<sup>2</sup>), ein Badezimmer und einen Balkon (23,81 m<sup>2</sup>) mit Blick auf das Meer und einen eigenen Parkplatz. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung (Keramik auf den Böden), Kühlung und Badezimmermöbeln ausgestattet (andere Möbel sind nicht im Preis inbegriffen). Im Preis der Wohnung sind ein Gemeinschaftspool, ein Strand mit Liegewiese, ein Garten und ein angelegter Garten enthalten. Frist für die Fertigstellung ist Ende 2024. Der Preis</p>
----------------------------	---

der Wohnung beinhaltet weder Möbel noch Inneneinrichtung. Die Visualisierungen in der Anzeige zeigen die mögliche Dekoration der Wohnung. Brega ist nur 10 Autominuten vom Zentrum von Opatija, den Stränden, Restaurants und allen Einrichtungen entfernt. In der Nähe gibt es einen kleinen Markt, mehrere Restaurants und Ruhe und eine schöne Aussicht auf die gesamte Kvarner-Bucht sorgen für ein schönes und gemütliches Zuhause. Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/ 99/ 3200-008 an ID CODE: 14823

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 600157

Agency ref id: 14823