

## EKSKLUZIVAN STAN S BAZENOM U PRIZEMLJU BLIZU MORA I MARINE (Z5SB), Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	EKSKLUZIVAN STAN S BAZENOM U PRIZEMLJU BLIZU MORA I MARINE (Z5SB)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2

Preis: 1.00 €  
Erstellt: 26.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine luxuriöse Zweizimmerwohnung in einem Neubau bietet eine Kombination aus Eleganz, Komfort und modernem Design in ruhiger und schöner Lage, nur 800 m vom Meer entfernt. Im Erdgeschoss eines Gebäudes mit nur vier Wohneinheiten gelegen, bietet es Privatsphäre und Exklusivität. Die Wohnung umfasst eine Gesamtfläche von 107,76 m<sup>2</sup>, mit einer durchdachten Raumaufteilung. Die Eingangshalle führt zu einem geräumigen Wohnzimmer, Esszimmer und einer Küche, die in ein offenes Raumkonzept integriert sind und einen luftigen und hellen Raum zum geselligen Beisammensein und Entspannen schaffen. Der besondere Reiz dieser Wohnung ist der Ausgang vom Wohnzimmer auf die überdachte Terrasse von 17,12 m<sup>2</sup>, ausgestattet mit einer Sommerküche. Hier gibt es auch einen privaten Pool, der zu jeder Tageszeit für Erfrischung und Entspannung sorgt. Zusätzliche Einrichtungen wie Sauna und Fitnessraum sorgen für zusätzlichen Luxus und die Möglichkeit zur Entspannung und körperlichen Aktivität. Die Bauqualität wird durch hochwertige Baumaterialien unterstrichen, darunter ALU-Zimmerei, Klimaanlage, Fußbodenheizung und eine Wärmepumpe, die das ganze Jahr über für Komfort und eine angenehme Atmosphäre sorgen. Als zusätzlicher praktischer Aspekt stehen der Wohnung außerdem zwei überdachte Parkplätze zur Verfügung. Der weitläufige Garten von 300 m<sup>2</sup> bietet zusätzlichen Platz zum Entspannen und Unterhalten im Freien. Der schlüsselfertige Kauf dieser

Wohnung ermöglicht es den zukünftigen Eigentümern, ihr neues Zuhause sofort zu genießen. Da der Baubeginn für Anfang 2024 geplant ist, bietet diese Immobilie eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die ein hohes Maß an Luxus suchen, sei es für das Familienleben oder die Vermietung für touristische Zwecke.

**EIGENSCHAFTEN DER WOHNUNG:** -Hochwertige Konstruktion

-PVC-Zimmerei mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen,

Dreifachverglasung - erstklassige Keramik, große Formate -Hans Grohe

Sanitärartikel - Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, zentraler Warmwasserboiler

-Klimaanlagen -Sauna und Fitnessstudio -2 überdachte Parkplätze - ausgezeichnete

Lage, nah am Meer und Yachthafen Der Preis bezieht sich auf die Wohnung ohne

Möbel, um den zukünftigen Eigentümern Raum für die Personalisierung zu lassen.

Der angegebene Preis bezieht sich auf juristische Personen im

Mehrwertsteuersystem, während der Mehrwertsteuerposten für natürliche

Personen als Käufer berechnet wird. Für weitere Informationen und

Besichtigungen der Immobilie können Sie sich gerne an uns wenden, um Ihnen

einen persönlichen Ansatz und einen diskreten Service bei der Suche nach

Immobilien nach Ihren Wünschen und Vorlieben zu bieten. LORENA KOGEJ

Lizenzierter Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276

lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Lizenzierter Agent

Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com

Tar-Vabriga ist das Paradies auf Erden für alle, die ein idyllisches Touristenziel

suchen. An der wunderschönen Adriaküste gelegen, bezaubert dieser kleine Ort

durch seine Einfachheit und Schönheit. Ein Spaziergang durch die Straßen von

Tar-Vabriga offenbart traditionelle Architektur mit mediterranen Akzenten und

schafft eine malerische Atmosphäre, die zum Erkunden einlädt. Jeder Winkel

dieses Ortes strahlt den Charme und die Gastfreundschaft der lokalen Bevölkerung

aus. Natürlich dürfen wir die wunderschönen Strände, die die Küste zieren, nicht

vergessen. Das kristallklare Meer bietet die perfekte Umgebung zum

Sonnenbaden, Schwimmen und Entspannen am Ufer. Alles in allem ist

Tar-Vabriga ein Reiseziel, das eine perfekte Mischung aus Ruhe, Schönheit und

Komfort bietet und es zu einem idealen Ort für einen erholsamen Familienurlaub

oder eine romantische Flucht aus dem Alltag macht. Povratne informacije ID

CODE: IS1512080

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 600225

Agency ref id: IS1512080