

PROSTRAN DVOETAŽNI STAN S JACUZZIJEVIM BLIZU MORA (Z3SD).

Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: https://dogma-nekretnine.com
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur
d.o.o. ist ein Unternehmen, das
in der Immobilienbranche
spezialisiert ist. Wir sind schon
für mehr als 13 Jahre auf dem
Markt und während dieser Zeit
wurden wir die führende
Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25
ausgebildeten, sehr erfahren
und lizenzierten
Immobilienmakler arbeiten in
der Agentur. Wir unterstützen
unsere Kunden während des
gesamten Prozesses der
Verkauf und Kauf von
Immobilien, von der
Präsentation der Immobilien zu
die Registrierung der Käufer
das Eigentum. Unsere
professionellen, engagierten
und gebildeten Agenten
sicherstellen, dass sie an alle
Anfragen von unsere Kunden in
der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PROSTRAN DVOETAŽNI STAN S JACUZZIJEM BLIZU MORA (Z3SD)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	240 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €

Erstellt: 26.04.2024

Zustand

Neubau: ja
 Baujahr: 2025.

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Poreč
 Siedlung: Poreč
 Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine luxuriöse zweistöckige Zweizimmerwohnung in einem Neubau bietet eine Kombination aus Eleganz, Komfort und modernem Design in ruhiger und schöner Lage, nur 800 m vom Meer entfernt. Im Erdgeschoss eines Gebäudes mit nur vier Wohneinheiten gelegen, bietet es Privatsphäre und Exklusivität. Die Wohnung umfasst eine Gesamtfläche von 106,23 m², mit einer durchdachten Raumaufteilung. Die Eingangshalle führt zu einem geräumigen Wohnzimmer, Esszimmer und einer Küche, die in ein offenes Raumkonzept integriert sind und einen luftigen und hellen Raum zum geselligen Beisammensein und Entspannen schaffen. Der Ausgang vom Wohnzimmer führt auf die überdachte Terrasse. Eine besondere Attraktion dieser Wohnung ist die Dachterrasse mit Whirlpool. Zusätzliche Einrichtungen wie eine Sauna und ein Fitnessstudio sorgen für zusätzlichen Luxus und die Möglichkeit zur Entspannung und körperlichen Aktivität. Die Bauqualität wird durch hochwertige Baumaterialien unterstrichen, darunter ALU-Zimmerei, Klimaanlage, Fußbodenheizung und eine Wärmepumpe, die das ganze Jahr über für Komfort und eine angenehme Atmosphäre sorgen. Als zusätzlicher praktischer Aspekt stehen der Wohnung außerdem zwei überdachte Parkplätze zur Verfügung. Der schlüsselfertige Kauf dieser Wohnung ermöglicht es den zukünftigen Eigentümern, ihr neues Zuhause sofort zu genießen. Da der Baubeginn für Anfang 2024 geplant ist, bietet diese Immobilie eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die ein hohes Maß an Luxus suchen, sei es für das

Familienleben oder die Vermietung für touristische Zwecke. EIGENSCHAFTEN DER WOHNUNG: -Hochwertige Konstruktion -PVC-Zimmerei mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen, Dreifachverglasung - erstklassige Keramik, große Formate -Hans Grohe Sanitärartikel - Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, zentraler Warmwasserboiler -Klimaanlagen -Sauna und Fitnessstudio -2 überdachte Parkplätze - ausgezeichnete Lage, nah am Meer und Yachthafen Der Preis bezieht sich auf die Wohnung ohne Möbel, um den zukünftigen Eigentümern Raum für die Personalisierung zu lassen. Der angegebene Preis bezieht sich auf juristische Personen im Mehrwertsteuersystem, während der Mehrwertsteuerposten für natürliche Personen als Käufer berechnet wird. Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie können Sie sich gerne an uns wenden, um Ihnen einen persönlichen Ansatz und einen diskreten Service bei der Suche nach Immobilien nach Ihren Wünschen und Vorlieben zu bieten. LORENA KOGEJ Lizenziierter Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorenna.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Lizenziierter Agent Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com Tar-Vabriga ist das Paradies auf Erden für alle, die ein idyllisches Touristenziel suchen. An der wunderschönen Adriaküste gelegen, bezaubert dieser kleine Ort durch seine Einfachheit und Schönheit. Ein Spaziergang durch die Straßen von Tar-Vabriga offenbart traditionelle Architektur mit mediterranen Akzenten und schafft eine malerische Atmosphäre, die zum Erkunden einlädt. Jeder Winkel dieses Ortes strahlt den Charme und die Gastfreundschaft der lokalen Bevölkerung aus. Natürlich dürfen wir die wunderschönen Strände, die die Küste zieren, nicht vergessen. Das kristallklare Meer bietet die perfekte Umgebung zum Sonnenbaden, Schwimmen und Entspannen am Ufer. Alles in allem ist Tar-Vabriga ein Reiseziel, das eine perfekte Mischung aus Ruhe, Schönheit und Komfort bietet und es zu einem idealen Ort für einen erholsamen Familienurlaub oder eine romantische Flucht aus dem Alltag macht.. ID CODE: IS1512074

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 600254

Agency ref id: IS1512074