

DVOETAŽNI STAN S JACUZZIJEM, 800m OD MORA! (Z2SC), Poreč,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	DVOETAŽNI STAN S JACUZZIJEM, 800m OD MORA! (Z2SC)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	240 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €

Erstellt: 26.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Luksuzan dvoetažni dvosobni stan u novogradnji nudi spoj elegancije, udobnosti i modernog dizajna na mirnoj i lijepoj lokaciji, udaljenoj svega 800m od mora. Smješten u prizemlju zgrade sa samo četiri stambene jedinice, pruža privatnost i ekskluzivnost. Stan se prostire na ukupnoj površini od 106,23 m², s dobro osmišljenim rasporedom prostorija. Ulazni predprostor vodi u prostrani dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju koje su integrirane u open space konceptu, stvarajući prozračan i svijetao prostor za druženje i opuštanje. Izlazak iz dnevnog boravka pruža se na natkrivenu terasu. Posebna atrakcija ovog stana je krovna terasa sa jacuzzijem. Dodatni sadržaji poput saune i teretane pružaju dodatni luksuz i mogućnost opuštanja i tjelesne aktivnosti. Kvaliteta gradnje je istaknuta visokokvalitetnim građevinskim materijalima, uključujući ALU stolariju, klima uređaje, podno grijanje i dizalicu topline, što osigurava udobnost i ugodnu atmosferu tijekom cijele godine. Stan također dolazi s osigurana dva natkrivena parkirna mjesta, što je dodatan praktični aspekt. Kupnja ovog stana po principu "ključ u ruke" omogućuje svojim budućim vlasnicima da odmah uživaju u novom domu. S planiranim početkom radova početkom 2024. godine, ova nekretnina nudi idealnu priliku za one koji traže visoku razinu luksuza, bilo za obiteljski život ili iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE STANA : -vrhunska kvaliteta gradnja -PVC stolarija sa roletnama na elektro-pogon i komarnicima, troslojno staklo -keramika prve klase, velikih formata -Hans Grohe sanitarije

-podno grijanje na toplinsku pumpu, centralni bojler na toplu vodu -klima uređaji
-sauna i teretana -2 natkrivena parkirna mjesta -odlična lokacija, nadomak mora i
marina Der Preis bezieht sich auf die Wohnung ohne Möbel, um den zukünftigen
Eigentümern Raum für die Personalisierung zu lassen. Der angegebene Preis
bezieht sich auf juristische Personen im Mehrwertsteuersystem, während der
Mehrwertsteuerposten für natürliche Personen als Käufer berechnet wird. Für
weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie können Sie sich gerne an
uns wenden, um Ihnen einen persönlichen Ansatz und einen diskreten Service bei
der Suche nach Immobilien nach Ihren Wünschen und Vorlieben zu bieten.
LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent
Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com
Tar-Vabriga ist das Paradies auf Erden für alle, die ein idyllisches Touristenziel
suchen. An der wunderschönen Adriaküste gelegen, bezaubert dieser kleine Ort
durch seine Einfachheit und Schönheit. Ein Spaziergang durch die Straßen von
Tar-Vabriga offenbart traditionelle Architektur mit mediterranen Akzenten und
schafft eine malerische Atmosphäre, die zum Erkunden einlädt. Jeder Winkel
dieses Ortes strahlt den Charme und die Gastfreundschaft der lokalen Bevölkerung
aus. Natürlich dürfen wir die wunderschönen Strände, die die Küste zieren, nicht
vergessen. Das kristallklare Meer bietet die perfekte Umgebung zum
Sonnenbaden, Schwimmen und Entspannen am Ufer. Alles in allem ist
Tar-Vabriga ein Reiseziel, das eine perfekte Mischung aus Ruhe, Schönheit und
Komfort bietet und es zu einem idealen Ort für einen erholsamen Familienurlaub
oder eine romantische Flucht aus dem Alltag macht. ID CODE: IS1512069

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 600279

Agency ref id: IS1512069