

## MODERNA VILA U ISTRI - KRINGA, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MODERNA VILA U ISTRI - KRINGA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	134 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1103 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	790,000.00 €

Erstellt: 26.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tinjan  
Siedlung: Kringa  
Postleitzahl: 52444

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**MODERNE VILLA IN ISTRIEN** In wunderschöner Lage in der Nähe von Tinjan in Istrien befindet sich ein bezauberndes freistehendes Ferienhaus mit Swimmingpool, perfekt für eine erholsame Auszeit vom Alltag. Tinjan ist ein malerisches Dorf im Herzen Istriens, Kroatien. Es ist für sein reiches kulturelles Erbe und seine Tradition bekannt. Mit seinen Steinhäusern und engen Gassen versprüht Tinjan den Charme eines istrischen Dorfes. Es ist von wunderschöner Natur umgeben, die zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge und Erkundungen bietet. Dieser malerische Ort ist auch für seine Gastronomie bekannt, mit zahlreichen Restaurants, die traditionelle istrische Gerichte anbieten. In Tinjan finden das ganze Jahr über zahlreiche Veranstaltungen und Veranstaltungen statt, die Besucher aus der ganzen Welt anziehen. Mit seiner Authentizität und seinem Charme ist Tinjan ein unverzichtbares Reiseziel für Liebhaber der istrischen Kultur und Natur. Diese Oase im Erdgeschoss bietet alles, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen, mit höchster Qualität und moderner

Technologie. Auf einem Grundstück von 1103 m<sup>2</sup> gelegen, erstreckt sich dieses Haus über eine Fläche von 134,70 m<sup>2</sup>, zuzüglich einer Sommerküche von 31,82 m<sup>2</sup> und eines überdachten Parkplatzes von 27,69 m<sup>2</sup>. Der Mittelpunkt des Innenhofs ist der großzügige Pool von 55 m<sup>2</sup> (11 m x 5 m), der sich ideal zum Erfrischen und Sonnenbaden eignet. Jedes der drei Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und bietet so jedem Gast maximale Privatsphäre und Komfort. Das Haus wurde mit hohen Energieeffizienzstandards gebaut, es wurde mit A+ bewertet und verfügt über moderne Heizsysteme wie Wärmepumpe und Fußbodenheizung sowie ein Fan-Coil-System. Dieses Anwesen strahlt Frische und modernen Stil aus. Die innere Holzverkleidung verleiht dem Raum Wärme, während die äußere PVC-Verkleidung aus hochwertigem deutschen REHAU-Profil mit sieben Kammern und dreischichtigem Thermopane-Glas für Sicherheit und Isolierung sorgt. Die Thermofassade mit einer 10 cm dicken Styroporschicht sorgt das ganze Jahr über für eine optimale Temperatur. Das Haus wird von italienischer Keramik der Klasse A dominiert, die den Luxus und die Eleganz des Raumes zusätzlich unterstreicht. Zwei überdachte Parkplätze mit Vorbereitung für ein Elektroladegerät sorgen für Komfort und Sicherheit Ihres Fahrzeugs, während den Gästen zusätzlich zwei Außenparkplätze zur Verfügung stehen. Mit diesem Haus erhalten Sie nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Oase der Ruhe und des Komforts, perfekt, um dem Alltagsstress zu entfliehen und die Schönheit der istrischen Natur zu genießen. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieses wunderschönen Ferienhauses zu werden. Für weitere Informationen oder eine Besichtigungsvereinbarung: DARIO ORIOVIĆ 097/ 765 0205 [dario.oriovic@dogma-nekretnine.com](mailto:dario.oriovic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1512061

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 600331

Agency ref id: IS1512061