

## NOVOGRADNJA – kuća s bazenom!, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVOGRADNJA – kuća s bazenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	95 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	513 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	340,000.00 €

Erstellt: 26.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine Kombination aus modernem und rustikalem Stil in ruhiger Lage! Neubau - istrisches Haus mit Pool und 2 Schlafzimmern - 95 m2 STANDORT: Die Gemeinde Svetvinčenat liegt im südwestlichen Zentrum Istriens und ist auch als „grünes Istrien“ bekannt, ein Land zwischen Traum und Realität, ein Land voller Schönheit, reichhaltiger Gastronomie und Frieden, ein Land der Geschichte und ein Land reiner, unberührter Natur . Die attraktive Lage des Hauses garantiert eine große touristische Nachfrage und die Möglichkeit einer ganzjährigen Vermietung. Fernab vom Lärm und der Hektik der Stadt und doch in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen sind sie ideal für einen echten Urlaub und als Immobilie für das ganze Jahr über. Lokale Tavernen und Weingüter sowie Verkostungsräume für Olivenöl finden Sie nur wenige Kilometer vom Dorf entfernt. Das Geschäft ist 1 km entfernt, während der erste größere Ort mit allen lebensnotwendigen Einrichtungen (Bank, Post, Supermarkt, Schule, Kindergarten...) 6 km entfernt ist. Eine der schönsten Küsten Istriens und das sauberste Meer finden Sie im nur 9 km entfernten Barbariga. Nur 12 km entfernt liegt das charmante Fischerdorf Fažana, das dazu einlädt, den Sonnenuntergang an der Promenade zu genießen, sowie das 18 km entfernte Rovinj. Dank der guten Anbindung Istriens an die istrische Epsilon-Autobahn und die Schnellstraße sind alle anderen Städte in etwa 20 Minuten erreichbar. HAUS: Dieses komfortable Haus besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer,

2 Schlafzimmern und 3 Badezimmern \* Kapazität der Personen – 4+2 -  
Grundstücksgröße - 513 m<sup>2</sup> - Gesamtnettowohnfläche - 95,32 m<sup>2</sup> Haus innen –  
fertiggestellt, ohne Möbel + Heizung - Vorbereitung für Fußbodenheizung (Rohre  
verlegt), Klimaanlage in jedem Raum Hochwertiger Mauerwerksbau + Ziegelstein  
25 cm + Isolierung 10 cm + flaches und schräges Dach – 15 cm Isolierung +  
PVC-Tischlerei – außen anthrazit, innen weiß, doppelschichtiges Glas + Auf den  
Böden im Haus - Keramik Badezimmer - Duschkabine + Überdachte Terrasse im  
Erdgeschoss HINTERHOF: + Privater Swimmingpool 28 m<sup>2</sup> fertiggestellt  
(Epoxidharzfarbe im Preis inbegriffen, Möglichkeit der Installation eines Kühlers  
gegen Aufpreis) + biologischer Reiniger + Privatparkplatz für 2 Fahrzeuge Hof –  
begrünt – teilweise gepflastert (Sonnenliege, Weg rund um das Haus), teilweise  
Rasen + Automatische Rasenbewässerung + Gartenbau – 2 Olivenbäume,  
Lavendel - Geplanter Baubeginn – bis 1. Mai 2024. - Geplanter Abschluss der  
Bauarbeiten – bis zum 1. September 2025. Ihr Ansprechpartner für Anfragen und  
Besichtigungen der Immobilie: Filip Pandurić Lizenziertes Agent Mobil: +385 99  
337 5980 E-Mail: filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512038

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 600421

Agency ref id: IS1512038