

KUĆA SA POSLOVNIM PROSTOROM U CENTRU, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KUĆA SA POSLOVNIM PROSTOROM U CENTRU
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	190 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	365,000.00 €
Erstellt:	26.04.2024

Zustand

Baujahr: 1936
Letzte Renovierung: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Centar
Postleitzahl: 52100



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ganz im Süden der Halbinsel Istrien befindet sich eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an Erbe und alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn Sie diese wundervolle Stadt genießen, die sich in den letzten zehn Jahren allmählich zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. Direkt im Zentrum von Pula befindet sich dieses schöne Haus auf vier Etagen mit einer Geschäftsfläche von 190 m². Das Haus befindet sich in ausgezeichneter Lage im Zentrum der Stadt Pula und besteht aus einem Untergeschoss und einem Erdgeschoss, die als Geschäftsräume genutzt werden, und zwei weiteren Stockwerken im ersten und zweiten Stock, die als Geschäftsräume genutzt werden Wohnzwecke. Das Haus wurde 2020 renoviert und sorgfältig gepflegt, wie auf den Bildern zu sehen ist. Das Haus besteht aus einem Keller, der derzeit als Umkleideraum genutzt wird, Toiletten und Lagerraum für Geschäftsräume im Erdgeschoss, das wie alle Stockwerke durch Innentreppen verbunden ist. Das Erdgeschoss wird derzeit als Catering-Einrichtung genutzt, während sich im ersten Stock ein geräumiges Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine neue maßgefertigte Küche und ein Essbereich befinden, und es gibt auch eine Innentreppe, die in den zweiten Stock führt. wo sich ein geräumiges Badezimmer mit zwei Schlafzimmern und einem Abstellraum befindet. . Das gesamte Gebäude ist an Stadtgas angeschlossen und es wurde eine Zentralheizung installiert, es enthält drei Klimaanlageanlagen, die komplette Zimmerei wurde geändert, zusammen mit Schuppen, neuen Strom- und Wasserinstallationen, renovierten Zwischengeschossen und, was sehr wichtig ist, dem Haus wird vollmöbliert mit allen hochwertigen Möbeln und Haushaltsgeräten verkauft, was eine wirtschaftlichere und hochwertigere Nutzung ermöglicht. Wie Sie sehen können, ist das Haus bereit für den zukünftigen Käufer, es sofort für Wohnzwecke zu nutzen, und hat auch die Möglichkeit, es für verschiedene Aktivitäten für geschäftliche Zwecke zu nutzen. Aufgrund seiner Fläche, seines Gewerbe- und Wohnzwecks und vor allem seiner Lage stellt das

besagte Haus ein sehr attraktives Objekt für einen zukünftigen Käufer dar, der verschiedene Optionen bietet, sei es für einen komfortablen Aufenthalt in Bezug auf das Familienleben oder die Nähe Nähe aller begleitenden Einrichtungen; Schule, Kindergarten, Geschäft, Park, Stadtzentrum und dergleichen oder zum Kauf für verschiedene Aktivitäten und schnelle Rückzahlung der investierten Mittel, und es besteht auch die Möglichkeit der gemeinsamen Nutzung sowohl für Wohn- als auch für Geschäftszwecke, wie derzeit der Fall. Sicherlich eine hochprofitable Investition für den zukünftigen Eigentümer! ID CODE: IS1512035

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 600445

Agency ref id: IS1512035