

Ekskluzivna dizajnerska vila u okolici Poreča, Istra, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Ekskluzivna dizajnerska vila u okolici Poreča, Istra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	330.50 m ²
Grundstücksgröße:	970 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,550,000.00 €
Erstellt:	26.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser,
ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Eine wunderschöne Designvilla zum Verkauf in der Nähe von Poreč. Die Villa liegt in einer sehr bekannten und beliebten Siedlung, wo es alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Cafés, Restaurants und andere Einrichtungen gibt. Die Villa befindet sich auf einem 970 m² großen Grundstück und die Villa selbst wird über eine Wohnfläche von 330,50 m² verfügen. Die Villa befindet sich derzeit in der ROH BAU-Phase, wird aber „schlüselfertig“ verkauft. Die Villa besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Gäste-WC, einer Küche und einem Esszimmer sowie einem Wohnzimmer mit Zugang zum Sonnendeck und Swimmingpool sowie zum überdachten Bereich Terrasse, auf der sich die Sommerküche befindet. Wir steigen die Treppe in den ersten Stock hinauf, wo sich drei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine großzügige 80 m² große Terrasse befinden, die sich über die gesamte Etage erstreckt! Vor der Villa befindet sich ein 48 m² großer Swimmingpool, der mit Keramik verkleidet wird. Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe (Mitsubishi), außerdem wird eine Fußbodenheizung installiert, während zur

Kühlung ein Multisplit-System (Mitsubishi) installiert wird. Es werden Außenverkleidungen aus Aluminium sowie Moskitonetze, Jalousien und ein elektrisches System zu deren Verstellung installiert. In den Bädern wird erstklassige Keramik in der Größe 120x230cm verbaut. Bei der Gestaltung der Villa wurde darauf geachtet, möglichst viel natürliches Licht zu erreichen, das durch eine Vielzahl von Glaswänden in die Villa eindringt, und möglichst viel Interaktion mit dem Außenbereich der Villa zu erreichen, was zusätzlich durch eine große Fläche ermöglicht wird Anzahl Terrassen! Die Villa strahlt ein modernes, beliebtes Design aus, das ein Flachdach und gerade Linien kombiniert. Die Villa wird nicht möbliert sein und als solche verkauft, die Anzeige enthält Visualisierungen der möglichen Inneneinrichtung. Immobilien ID: H-0649 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 600795

Agency ref id: H-0649

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881