

Atraktivan manji stan s bazenom i vrtom, ukupno 200 m2, Trogir, Trogir, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Atraktivan manji stan s bazenom i vrtom, ukupno 200 m2, Trogir
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	200 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	335,000.00 €
Erstellt:	26.04.2024

Orientation

Ausrichtung: Süden

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2019
Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Trogir
Siedlung: Trogir
Postleitzahl: 21220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser
Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer und Swimmingpool in einem kleineren, neueren Wohngebäude mit einer Fläche von 53 m² + einer geschlossenen Terrasse von 16 m² + einem Garten mit einer Gesamtfläche von 120 m². Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze von 15 m² und 12,50 m². Der Garten ist vollständig angelegt und verfügt über einen beheizten Pool mit Elektrolyse. Die Poolfläche beträgt 12 m². Neben dem Swimmingpool gibt es auch eine Dusche, ein Gartenhaus von 4 m² und einen Kamin auf der Terrasse. Der gesamte Bereich ist videoüberwacht und der Garten ist von einem hohen Zaun umgeben, sodass dem Eigentümer absolute Intimität und Privatsphäre geboten wird. Die Wohnung, die überdachte Terrasse und der Garten werden komplett möbliert verkauft, es fallen keine zusätzlichen Investitionen an. Die geschlossene Terrasse ist ebenfalls beheizt und kann im Winter genutzt werden. Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein gemütliches Wohnzimmer. In der gesamten Wohnung gibt es

eine Fußbodenheizung. Sehr hochwertige und attraktive Immobilien. Immobilien ID: ST-0684 Leistungsklasse: A+ Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 600802

Agency ref id: ST-0684

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593