

## Atraktivan manji stan s bazenom i vrtom, ukupno 200 m2, Trogir, Trogir, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
 Istarskog Razvoda 1, 52440  
 Poreč  
 OIB: 68770135089  
 MBS: 130003427  
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
 Das zuständige Gericht:  
 Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Atraktivan manji stan s bazenom i vrtom, ukupno 200 m2, Trogir
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	200.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	335,000.0 €
Erstellt:	26.04.2024

### Orientation

Ausrichtung: Süden

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2019  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Trogir  
Siedlung: Trogir  
Postleitzahl: 21220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Abwasser  
Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer und Swimmingpool in einem kleineren, neueren Wohngebäude mit einer Fläche von 53 m<sup>2</sup> + einer geschlossenen Terrasse von 16 m<sup>2</sup> + einem Garten mit einer Gesamtfläche von 120 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze von 15 m<sup>2</sup> und 12,50 m<sup>2</sup>. Der Garten ist vollständig angelegt und verfügt über einen beheizten Pool mit Elektrolyse. Die Poolfläche beträgt 12 m<sup>2</sup>. Neben dem Swimmingpool gibt es auch eine Dusche, ein Gartenhaus von 4 m<sup>2</sup> und einen Kamin auf der Terrasse. Der gesamte Bereich ist videoüberwacht und der Garten ist von einem hohen Zaun umgeben, sodass dem Eigentümer absolute Intimität und Privatsphäre geboten wird. Die Wohnung, die überdachte Terrasse und der Garten werden komplett möbliert verkauft, es fallen keine zusätzlichen Investitionen an. Die geschlossene Terrasse ist ebenfalls beheizt und kann im Winter genutzt werden. Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein gemütliches Wohnzimmer. In der gesamten Wohnung gibt es

eine Fußbodenheizung. Sehr hochwertige und attraktive Immobilien.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 600802

Agency ref id: ST-0684

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593