

Stan s konobom i parkingom u užem centru grada Pule, novogradnja!, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Stan s konobom i parkingom u užem centru grada Pule, novogradnja!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 120 m²
Stock: 1
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 316,400.00 €
Erstellt: 26.04.2024

Zustand

Baujahr: 2024.

Standort

Land: Croatia



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Pula Stanovi befindet sich in bester Lage im Zentrum von Pula, was Ihnen einen einfachen Zugang zu allen Hauptattraktionen, Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln der Stadt ermöglicht. Das Gebäude wird fünf Stockwerke haben. Im Erdgeschoss des Gebäudes werden drei Garagenplätze und zwei Tavernen entstehen, während im Keller des Gebäudes drei Tiefgaragen und Lagerräume entstehen. Die erste, zweite und dritte Etage werden aus drei Wohnungen bestehen. Die Wohnung besteht aus einem Flur, zwei komfortablen Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Bad und zusätzlichem Stauraum im Keller des Gebäudes. Das Badezimmer wird über eine elektrische Fußbodenheizung verfügen. Die Wohnung verfügt über einen Garagenplatz und einen Außenstellplatz, was in der Innenstadt eine Seltenheit ist. Ein unglaublicher zusätzlicher Komfort ist außerdem die Taverne im Erdgeschoss des Gebäudes, eine Fläche von 44 m², die unbegrenzte Möglichkeiten für geselliges Beisammensein und Unterhaltung bietet. Die voraussichtliche Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2025. Diese Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, Ihr perfektes Zuhause oder eine Investition zu schaffen, die Ihnen in der Zukunft eine stabile und profitable Kapitalrendite bietet.
ID CODE: 1041-225

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 600888

Agency ref id: 1041-225