

## Stan s konobom i parkingom u užem centru grada Pule, novogradnja!, Pula,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Stan s konobom i parkingom u užem centru grada Pule, novogradnja!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 120 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 316,400.00 €  
Erstellt: 26.04.2024

### Zustand

Baujahr: 2024.

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Monvidal

Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula Stanovi befindet sich in bester Lage im Zentrum von Pula, was Ihnen einen einfachen Zugang zu allen Hauptattraktionen, Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln der Stadt ermöglicht. Das Gebäude wird fünf Stockwerke haben. Im Erdgeschoss des Gebäudes werden drei Garagenplätze und zwei Tavernen entstehen, während im Keller des Gebäudes drei Tiefgaragen und Lagerräume entstehen. Die erste, zweite und dritte Etage werden aus drei Wohnungen bestehen. Die Wohnung besteht aus einem Flur, zwei komfortablen Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Bad und zusätzlichem Stauraum im Keller des Gebäudes. Das Badezimmer wird über eine elektrische Fußbodenheizung verfügen. Die Wohnung verfügt über einen Garagenplatz und einen Außenstellplatz, was in der Innenstadt eine Seltenheit ist. Ein unglaublicher zusätzlicher Komfort ist außerdem die Taverne im Erdgeschoss des Gebäudes, eine Fläche von 44 m<sup>2</sup>, die unbegrenzte Möglichkeiten für geselliges Beisammensein und Unterhaltung bietet. Die voraussichtliche Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2025. Diese Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, Ihr perfektes Zuhause oder eine Investition zu schaffen, die Ihnen in der Zukunft eine stabile und profitable Kapitalrendite bietet.  
ID CODE: 1041-225

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 600888

Agency ref id: 1041-225

Kontakt Telefon: 0038552210824