

ISTRA - POREČ, EKSKLUZIVNA VILA S BAZENOM, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ, EKSKLUZIVNA VILA S BAZENOM
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 242 m²
Grundstücksgröße: 1080 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 790,000.00 €
Erstellt: 27.09.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN - POREČ, Exklusive Villa - Ihre Oase in Matulini, Poreč Liebe zukünftige Eigentümer, Wir laden Sie herzlich ein, aktiv an der Gestaltung Ihres zukünftigen Zuhauses teilzunehmen, damit es Ihre Wünsche und Ihren Stil widerspiegelt! Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit im Dorf Matulini, nur 10 Autominuten von der Küste und dem Zentrum von Poreč entfernt. Wir präsentieren Ihnen diese wunderschöne Villa im modernen Design, die derzeit auf einem 1080m² großen Grundstück errichtet wird, umgeben von Wald auf der einen Seite und anderen beeindruckenden Nachbarhäusern auf der anderen - ein idealer Ort für diejenigen, die die Ruhe schätzen und dennoch in der Nähe aller städtischen Annehmlichkeiten sein möchten. Gesamte Bruttowohnfläche: 242,95m², umschlossener Innenhof mit Pool (36,30m²), Sommerküche (23,88m²) und Außenlager (4,91m²). Diese moderne Villa ist ideal über zwei Etagen angelegt. Der Haupteingang an der Nordfassade führt in einen eleganten Flur, der die Räume verbindet und Zugang zu einem komfortablen Wohnbereich mit Küche + Essbereich + Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einem Schlafzimmer mit Bad und einem Gäste-WC bietet. Über eine interne Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss, wo sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Balkon mit herrlichem Blick auf die Umgebung befinden. Technische Beschreibung: Dachkonstruktion: 18 cm dicke Stahlbetonplatte mit Wärme- und Feuchtigkeitsisolierung. Zwischengeschosse sind als 18 cm dicke Stahlbetonplatten ausgeführt. Die Fassade ist als Wärmedämmverbundsystem (WDVS) mit 8 cm Wärmedämmung und abschließender Fassadenschicht ausgeführt. Die Außenfenster sind als dreilagige PVC-Fenster mit elektrischen Rollläden und integrierten Insektenschutzgittern geplant. Innentüren: Design aus Naturholzfurnier mit Lackfinish. Die Böden sind als "schwimmende Böden" mit Wärme- und Schalldämmung ausgelegt. Bodenbeläge: Fliesen im Erdgeschoss, während in den Schlafzimmern Parkettboden vorgesehen ist. Heizung der Villa: Es ist geplant, eine Luft-Wasser-Wärmepumpe für Heizung, Warmwasser und Fußbodenheizung zu verwenden. Für die Raumheizung während Übergangszeiten und Kühlung sind Split-Systeme (Luft-Luft-Wärmepumpen) vorgesehen. Zusätzlich gibt es im Wohnzimmer einen Kamin, an den ein Kamin angeschlossen werden kann. Automatische Eingangstore. Garten: Automatische Bewässerungsanlage, Rasen und mediterrane Pflanzen. Außenbeleuchtung, drei Parkplätze, Alarmanlage und Videoüberwachung. Diese Immobilie vereint perfekt Luxus und Komfort und bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil an der istrischen Küste. Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich. Für weitere Informationen und zur Terminvereinbarung zur Besichtigung kontaktieren Sie uns noch heute unter +385 91 2848 310, Višnja. Preis: 790.000 EUR Ihr Partner für intelligenten Immobilienkauf und -verkauf. ID CODE: 1814

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 601676

Agency ref id: 1814
Kontakt Telefon: +385 91 284 8310