

## OTOK KRK, ČIŽIĆI - Novogradnja II - Stan 2S+DB na 1.katu, Dobrinj.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, ČIŽIĆI - Novogradnja II - Stan 2S+DB na 1.katu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	73 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	269,000.00 €
Erstellt:	16.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Čižići
Postleitzahl:	51514



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche	INSEL KRK, ČIŽIĆI - Neubau II - Wohnung 2 Schlafzimmer + Badezimmer im
-------------	--

## Informationen:

1. Stock NEU GEBAUT! Auf der Insel Krk, in der Stadt Čižići, stehen Wohnungen in einem hochwertigen Neubau, 450 Meter vom Meer entfernt, zum Verkauf. Der Neubau besteht aus drei Gebäuden mit neun Wohneinheiten. Die Wohnung im 1. Stock eines mittelgroßen Wohnhauses hat eine Fläche von 73 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer großen überdachten Terrasse von 20,80 m<sup>2</sup> mit schöne Aussicht auf das Meer. Die Wohnung ist funktional, komfortabel und wird mit hochwertiger Keramik und Sanitärkeramik, PVC-Zimmerei mit Jalousien und Klimaanlage (mit der Möglichkeit der Installation eines Kamins) ausgestattet. Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz. Neubau in guter Lage, nicht weit vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt, langfristiger Investor. Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer und der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. \*\*\* Liebe Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29749

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 602427

Agency ref id: 29749

Kontakt Telefon: +385 91 933 0465