

## OTOK KRK, SOLINE - Stan u prizemlju 71 m2 - NOVOGRADNJA, Dobrinj.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, SOLINE - Stan u prizemlju 71 m2 - NOVOGRADNJA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	71 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	40 m <sup>2</sup>
Preis:	235,000.00 €
Erstellt:	28.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Soline
Postleitzahl:	51514



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

**INSEL KRK, SOLINE - Wohnung im Erdgeschoss 71 m2 - NEUES GEBÄUDE**  
Auf der Insel Krk, in einer ruhigen Siedlung, 1500 Meter von der Bucht Soline und dem berühmten Heilschlammstrand von Melina entfernt, stehen neu gebaute Wohnungen zum Verkauf. Die Wohnung im Erdgeschoss eines Neubaus mit insgesamt 6 Wohneinheiten hat eine Fläche von 71 m2 und besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, und zwei überdachte Terrassen mit Zugang zu einem Garten von ca. 40 m2. Die Wohnung hat eine sehr funktionale Aufteilung und wird gut ausgestattet sein mit PVC-Zimmerei mit Jalousien und Moskitonetzen, italienischer Keramik und Sanitärkeramik sowie Klimaanlage. Es besteht auch die Möglichkeit des Anschlusses an einen Kamin (Ofenheizung). Die Wohnung verfügt über einen gemeinsamen Vorraum im Gebäude, eine Treppe, einen externen Abstellraum und 1 Parkplatz mit der Möglichkeit eines zusätzlichen Parkens im gemeinsamen Garten. Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer, der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. \*\*\* Liebe Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29729

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 602437  
Agency ref id: 29729  
Kontakt Telefon: +385 91 933 0465