

## RIJEKA, CENTAR - stan , 4s + db, 3. kat, GOSPODSKI UREĐEN!, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | RIJEKA, CENTAR - stan , 4s + db, 3. kat, GOSPODSKI UREĐEN! |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 144 m <sup>2</sup>   |
| Stock:         | 3  |
| Stockwerke:    | 5  |
| Schlafzimmer:  | 5  |
| Badezimmer:    | 2  |
| Preis:         | 449,000.00 €   |
| Erstellt:      | 30.08.2024   |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Rijeka                      |
| Siedlung:                 | Centar                      |
| Postleitzahl:             | 51000                       |

### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Zusätzliche Informationen

|                   |   |
|-------------------|---|
| Energieeffizienz: | D |
|-------------------|---|

### Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | RIJEKA, ZENTRUM - Wohnung, 4 Schlafzimmer + Badezimmer, 3. Etage, MEISTERMÖBLIERT! Wir verkaufen eine Wohnung mitten im Zentrum in begehrter und seltener Lage. Es befindet sich im dritten Stock eines gepflegten italienischen Adelsgebäudes. Es besteht aus vier Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Badezimmer mit Toilette, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einer Eingangshalle, einem Badezimmer mit Toilette und einer |
|----------------------------|---|

zusätzlichen Toilette für Gäste. Die Heizung in der Wohnung erfolgt über eine zentrale Gasheizung und eine Klimaanlage. Die Wohnung ist im aristokratischen Stil eingerichtet und angepasst. Zur Wohnung gehört auch ein Holzschuppen im Keller des Gebäudes. Es besteht die Möglichkeit, im Gebäude einen Aufzug einzubauen. Eine ausgezeichnete Immobilie in einer seltenen Lage mitten im Zentrum von Rijeka, direkt neben dem zukünftigen Yachthafen. **EMPFEHLUNG DES VERTRETERS!!!** Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29687

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 602438

Agency ref id: 29687