

## SUKOŠAN, ZADAR - S3 - Trosoban stan novogradnja, Sukošan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SUKOŠAN, ZADAR - S3 - Trosoban stan novogradnja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	91 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	273,500.00 €
Erstellt:	16.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Sukošan
Postleitzahl:	23206



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

### Beschreibung

Zusätzliche	SUKOŠAN, ZADAR - S3 - Dreizimmerwohnung, Neubau Luxuswohnung in
-------------	---

**Informationen:**

einem Neubau in Sukošan: Ihre sonnige Oase in der Nähe von Zadar Dies ist Ihre Gelegenheit, Eigentümer einer eleganten Wohnung im schönen Sukošan zu werden, nicht weit vom lebhaften Zadar entfernt. Wir präsentieren Ihnen diesen luxuriösen Neubau, der Komfort, Stil und einen guten Preis für Schnellentschlossene bietet! Grundlegende Informationen zur Wohnung: Standort: Sukošan, neben Zadar Inhalt: 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Badezimmer, Loggia, Garage, Abstellraum Zustand: Die Wohnungen befinden sich noch im Bau, Möglichkeit eines günstigeren Preises Kaufen Sie, bevor die Bauarbeiten abgeschlossen sind. Ruhe und Komfort in Sukošan: Dieses Apartment liegt in einem ruhigen Teil von Sukošan und bietet eine perfekte Balance zwischen einer entspannten Atmosphäre und der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten. Genießen Sie die Ruhe Ihres neuen Zuhauses, während alles, was Sie brauchen, immer zur Hand ist. Vorteile beim Kauf vor Baufertigstellung: Durch den Kauf einer Wohnung vor Baufertigstellung haben Sie die Möglichkeit, einen günstigeren Preis zu erzielen und die Inneneinrichtung Ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen entsprechend anzupassen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und schaffen Sie sich ein auf Sie zugeschnittenes Zuhause. Nähe zu Zadar: Sukošan liegt nicht weit von der wunderschönen Stadt Zadar entfernt, die eine reiche Geschichte, Kultur und wunderschöne Strände bietet. Genießen Sie einen Spaziergang durch die Altstadt, erkunden Sie lokale Sehenswürdigkeiten und genießen Sie die farbenfrohe dalmatinische Gastronomie. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen: Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, diese seltene Gelegenheit zu nutzen und sich Ihr neues Zuhause in Sukošan zu einem besseren Preis zu sichern. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und Ihre Tour zu buchen! Entdecken Sie Komfort und Luxus im Herzen von Sukošan – willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem (juristische Person) und der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Voraussichtlicher Baufertigstellungstermin ist Frühjahr 2025. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29614

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 602441

Agency ref id: 29614

Kontakt Telefon: +385 98 979 1602