

## Istra, Poreč - Najam Stan 57 m2+parking, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Angelus nekretnine  
 Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Grad Zagreb  
 City: Zagreb  
 Postleitzahl: 10000  
 Adresse: Vlaška ulica 72  
 Mobile: +385 91 482 6401  
 Phone: +385 1 466 2233  
 Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
 Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
 Sitz: Vlaška 72  
 OIB: 09618765380  
 Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
 Bankverbindung und Namen der Banken:  
 HR2723300031151546163  
 Grundkapital: 20.000 kn  
 Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, Poreč - Najam Stan 57 m2+parking  
 Immobilie zur: Miete  
 Quadratfuß: 57 m<sup>2</sup>  
 Stock: 1  
 Stockwerke: 1  
 Schlafzimmer: 2  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 1,050.00 €  
 Erstellt: 26.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2019  
Letzte Renovierung: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Vrvari  
Postleitzahl: 52440



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

LAGE: Die Wohnung liegt 2 km vom Zentrum von Poreč und 52 km von der größten Stadt der Halbinsel – Pula, die über einen eigenen Flughafen verfügt – entfernt. In der Nähe der Wohnung befinden sich alle notwendigen Einrichtungen, Einkaufszentren und ein Einkaufsviertel. Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 4 km. Es liegt in einer ruhigen Gegend. **BESCHREIBUNG:** Eine komplett neue Wohnung, in der noch nie jemand gewohnt hat, nur mit neuen Möbeln ausgestattet. Die Wohnung ist 57 m<sup>2</sup> groß und befindet sich im ersten Stock eines neuen Privathauses. Sie verfügt über eine eigene Terrasse im ersten Stock mit Blick auf das Meer. Das Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer ist im „Open Space“-Konzept gestaltet. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer mit einem Doppelbett, während sich das zweite Bett (Etagenbett) im Wohnzimmer befindet. Das Badezimmer ist neu, modern und geräumig. Die Küche ist komplett ausgestattet, sie verfügt über einen Geschirrspüler, einen Backofen, einen Herd mit 3 Gasherden + 1 Elektroherd, eine Dunstabzugshaube, einen Kühlschrank, eine Mikrowelle und eine Kaffeemaschine. Die Wohnung ist auch für die Wintermonate geeignet, da sie über eine Zentralheizung mit Heizkörpern und eine zusätzliche Klimaanlage zum Heizen oder Kühlen verfügt. Die Fassade des Hauses ist eine Thermofassade. Zusätzlich zur Wohnung haben die Mieter die Möglichkeit, einen gemeinsamen Grill und eine gemeinsame Außenterrasse sowie einen Parkplatz im geschlossenen Innenhof des Hauses zu nutzen. Es besteht die Möglichkeit, mit dem Eigentümer gegen Aufpreis die Nutzung des Gemeinschaftspools zu vereinbaren. Der Mietvertrag ist unterzeichnet und beglaubigt, die Wohnung ist sofort bezugsfertig: --- Bei Langzeitmiete 12 Monate - 1100 EUR \*IM PREIS INBEGRIFFEN ALLE BETRIEBSKOSTEN. Der Preis gilt ausschließlich für die Langzeitmiete + KAUTION – 1 Miete (1100 EUR +

Rückerstattung an den Mieter, wenn kein Schaden vorliegt). +Agenturprovision - 1  
MIETE (1100 EUR) --- Für eine Mietdauer von weniger als 12 Monaten - 1300  
EUR \*DER PREIS INBEGRIFFEN ALLE BETRIEBSKOSTEN. + KAUTION –  
1 Miete (1300 EUR + Rückerstattung an den Mieter, wenn kein Schaden vorliegt).  
+Agenturprovision - 1 MIETE (1300 EUR) ID CODE: 5018

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 602680

Agency ref id: 5018