

Dubrovnik, Petrovo selo – dvojna kuća s okućnicom i pomoćnim objektima na vrlo posebnoj lokaciji – 290 m2, Dubrovnik - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Angelus nekretnine  
 Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Grad Zagreb  
 City: Zagreb  
 Postleitzahl: 10000  
 Adresse: Vlaška ulica 72  
 Mobile: +385 91 482 6401  
 Phone: +385 1 466 2233  
 Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
 Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
 Sitz: Vlaška 72  
 OIB: 09618765380  
 Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
 Bankverbindung und Namen der Banken:  
 HR2723300031151546163  
 Grundkapital: 20.000 kn  
 Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Dubrovnik, Petrovo selo – dvojna kuća s okućnicom i pomoćnim objektima na vrlo posebnoj lokaciji – 290 m2  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 290 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 700 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 11

Badezimmer: 1  
Preis: 490,000.00 €  
Erstellt: 26.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Dubrovačko-neretvanska županija  
Stadt: Dubrovnik - Okolica  
Siedlung: Petrovo Selo  
Postleitzahl: 20000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Angelus Real Estate bietet zum Verkauf eine einzigartige Gelegenheit für Investitionen oder den Bau eines Einfamilienhauses in unmittelbarer Nähe von Dubrovnik STANDORT Petrovo selo, ein sehr charmantes Dorf im Hinterland von Dubrovnik mit einer wunderschönen Aussicht auf Rijeka Dubrovnik, liegt nur zehn Autominuten von Dubrovnik entfernt. Die meisten autochthonen Steinhäuser liegen an der Straße, die von Mokošica aus in nur fünf Autominuten erreichbar ist, während das Zentrum von Dubrovnik ganz in der Nähe liegt, was diesen Standort äußerst attraktiv macht. Das Haus, das wir zum Verkauf anbieten, befindet sich in der schönsten Lage der Stadt, auf einer Steinklippe und dominiert das gesamte Gebiet. Der alte Fußgängerweg von Mokošica aus kann zu Fuß in etwa zwanzig Minuten erreicht werden, und dieser besondere Weg, der nur fünfzig Meter vom Haus entfernt verläuft, ist Teil des „Camino Dubrovnik“-Weges geworden, was sicherlich zu seiner Popularisierung beitragen wird Teil von Dubrovnik.

BESCHREIBUNG Die von uns zum Verkauf angebotene Immobilie besteht aus einer Doppelhaushälfte aus Stein mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 290 m<sup>2</sup>, fünf autochthonen Steinhäusern, die früher Nebengebäude waren, und einem Grundstück von ca. 700 m<sup>2</sup>. Aufgrund seiner Lage im Verhältnis zu anderen Gebäuden in der Stadt bietet diese Immobilie die begehrte Privatsphäre und bietet unzählige Investitionsmöglichkeiten – vom Bau eines Einfamilienhauses bis hin zur Investition in eine touristische oder gastronomische Einrichtung, die in ihrer Lage einzigartig und spektakulär wäre Sicht. Alle Gebäude müssen renoviert werden, was dem neuen Eigentümer die Möglichkeit gibt, sie genau nach seinen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten. Das Haus verfügt derzeit über zwei separate Eingänge und erstreckt sich über zwei Etagen. Von der nach Südosten ausgerichteten Terrasse und dem Balkon bietet sich ein einzigartiger Blick auf den Fluss Dubrovnik, während das umliegende Grün und der minimale Verkehr für die

nötige Ruhe und ein besonderes Gefühl der Entspannung sorgen. Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin zur Besichtigung der Immobilie zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen und Agenturgebühren können Sie unter diesem Link einsehen: <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. Mit Respekt, Ihre  
Angelus-Immobilie! ID CODE: 5006

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 602683

Agency ref id: 5006