

Prodaje se lijepo uređeni stan u Medulinu, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRAN veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümern bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prodaje se lijepo uređeni stan u Medulinu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70.76 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	154,500.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom

Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Eine schön eingerichtete Wohnung in Medulin steht zum Verkauf Eine neuere Wohnung zum Preis von 2183 EUR/m2 Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Abstellraum, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse. Es befindet sich im Untergeschoss eines neueren Gebäudes, das über einen überdachten Bereich für geselliges Beisammensein im Hof verfügt, der dem gesamten Gebäude zur Verfügung steht. Das Eigentum ist 1/1 und die Dokumentation ist in Ordnung. Die Wohnung liegt 750 m vom Strand und der Küste sowie 14 km vom Flughafen entfernt. Ein Lebensmittelgeschäft, Kindergarten, Post, Apotheke und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Medulin ist seit Jahren einer der meistbesuchten Touristenorte an der Adria und daher ein begehrter Wohn- und Geschäftsstandort. Eine reiche kulturelle Vergangenheit, ein mildes Klima, das sich für Outdoor-Aktivitäten eignet, ein Unterhaltungsprogramm im Sommer und das alles umgeben von nahezu unberührter Natur und einer gegliederten Küste mit bis zu 11 Inseln. Davon wollen viele ein Stück für sich haben – seien Sie der Erste, der diese gute Gelegenheit nutzt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604081

Agency ref id: 521

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844