

Luksuzna vila s bazenom u Medulinu na prodaju, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Luksuzna vila s bazenom u Medulinu na prodaju
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	420 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	2,266,000.00 €
Erstellt:	12.07.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	A+



Heizung

Heizungsart: Klimaanlage, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Luxusvilla mit Pool in Medulin, Istrien, zu verkaufen Sonniges Haus mit großen Glaswänden und Meerblick Im Keller des Hauses gibt es einen Raum zum geselligen Beisammensein mit Billard, eine Weinhandlung, einen Abstellraum, eine Küche mit Esstisch und eine Toilette. Das Erdgeschoss besteht aus drei Schlafzimmern mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem beheizten Swimmingpool mit Liegewiese. Im ersten Stock gibt es eine Toilette, eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer, das zu einer Terrasse mit einem großen Tisch führt. Da das Haus über große Glaswände verfügt, können Sie wählen, ob Sie im Esszimmer oder auf der Terrasse speisen und den Meerblick genießen möchten. Im zweiten, letzten Stockwerk steht Ihnen ein eigener kleiner Wellnessbereich mit Trainingsgeräten, Sauna und Whirlpool sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und Terrasse zur Verfügung. Diese Villa ist mit mehreren Besonderheiten ausgestattet, wie zum Beispiel einem Panoramaaufzug, von dem aus Sie die Aussicht vom Keller bis in die zweite Etage genießen können, einem mit Sonnenkollektoren gedeckten Dach mit einer Gesamtleistung von 15 kW und zwei Ladestationen für Elektroautos. Der Besitz ist 1/1 ordentlich und es gibt keine Belastungen. Das Haus liegt 200 m vom Meer, 1200 m von der Uferpromenade und dem Stadtzentrum, 1700 m vom berühmtesten Strand von Medulin, 500 m von einem Geschäft und 13 km vom Flughafen entfernt. Obwohl Ihnen dieses Haus echten Luxus bietet, gibt es in Medulin, einem der meistbesuchten Touristenorte an der Adria, im Sommer mehr Möglichkeiten, als Sie nutzen können. Ganz gleich, ob Sie sportliche Aktivitäten, Meeresaktivitäten, historische Stätten, gastronomische Erlebnisse oder Unterhaltungsprogramme bevorzugen, hier haben Sie alles. Die Kombination aus all dem ist wirklich selten, ergreifen Sie Ihre Chance.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604082
Agency ref id: 520
Kontakt Telefon: +385 91 178 0844