

ISTRA, RABAC - LABIN, NOVA MODERNA PRIZEMNICA 3 KM OD MORA, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - LABIN, NOVA MODERNA PRIZEMNICA 3 KM OD MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	90 m ²
Grundstücksgröße:	960 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	360,000.00 €
Erstellt:	29.04.2024

Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>RABAC - LABIN An der Ostküste Istriens in der Nähe der Stadt Labin und des berühmten Touristenortes Rabac steht ein neues, elegant gestaltetes Einfamilienhaus mit Swimmingpool zum Verkauf. Dieses Niedrigenergiehaus liegt in einer idyllischen mediterranen Landschaft, nur 3 Kilometer vom Meer und einem kleinen Ort mit Hafen, Restaurants und einem Geschäft entfernt. Das Haus wurde nach den höchsten Standards der Fertigbauweise gebaut und zeichnet sich durch hochwertige Bauweise, moderne Architektur und raffiniertes Design aus. Der Wohnbereich wird maximal genutzt und bietet Komfort und Funktionalität. Es besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, zwei komfortablen Schlafzimmern, zwei modernen Badezimmern und praktischem Stauraum. Das Haus führt zu einer überdachten Terrasse und einem wunderschön angelegten Garten mit einem 21 m² großen Swimmingpool, einer gepflasterten Liegewiese und einem Kinderspielplatz, die einen perfekten Ort für Entspannung und Spaß bieten. Alles ist komplett dekoriert und möbliert und wird auch so</p>
----------------------------	---

verkauft. Heizung und Kühlung werden mit Klimaanlage gelöst, außerdem gibt es eine Öffnung für einen Kamin. Das Haus wird über die Smart-Lock-Anwendung entriegelt und ist videoüberwacht. Mit der Kategorie 4*** für die Unterbringung von 4+1 Personen stellt dieses Haus eine gute Investition mit garantierter Rendite dar, da es seinen Gästen das bietet, was sie am meisten suchen: Ruhe, Entspannung, ein gepflegtes und modernes Ambiente sowie die Nähe zum Meer und den Annehmlichkeiten. Es eignet sich auch für das Familienleben oder den Sommerurlaub. Der neue Eigentümer ist bereits mit der Instandhaltung des gesamten Hauses und der gesamten Logistik für die touristische Vermietung ausgestattet, wenn er dies wünscht. Die Stadt Labin ist 7 Kilometer entfernt, die Stadt Pula und der Flughafen 40 Kilometer, Opatija 50 Kilometer. Dokumentation und Eigentum in Ordnung, natürliche Person. Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0011 an ID CODE: 14864

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604318

Agency ref id: 14864