

ISTRA, RABAC - LABIN, NOVA VILA MODERNOG DIZAJNA, Labin,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - LABIN, NOVA VILA MODERNOG DIZAJNA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m ²
Grundstücksgröße:	641 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	29.04.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN – UMGEBUNG VON RABAC, zum Verkauf steht eine moderne, neu gebaute Villa mit Swimmingpool zu einem reduzierten Aktionspreis Diese wunderschöne neu erbaute Villa befindet sich in idyllischer Lage am Rande einer kleinen istrischen Stadt. Die Villa ist von Natur umgeben und bietet ihren Eigentümern und Gästen Privatsphäre und Ruhe sowie einen Blick auf Učka und die umliegenden Hügel. Grundlegende Eigenschaften: • Villenfläche: 170 m² • Poolbereich: 32 m² • Grundstücksfläche: 641 m² • 3 Schlafzimmer . Im Erdgeschoss der Villa gibt es einen geräumigen offenen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Swimmingpool. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine Eingangshalle und eine Toilette. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Balkon. Im Garten</p>
----------------------------	--

gibt es einen Überlaufpool mit den Maßen 4x8 Meter. Schöne Glaswände sorgen für viel Sonnenlicht, Zugang zum überdachten Teil der Terrasse mit einem Essbereich im Freien und einem darunter liegenden 32 m² großen Pool. Geplant ist die neueste Technik und Keramikauskleidung des Beckens. Für die Heizung/Kühlung ist der Einbau eines Klima-Inverters geplant Das Haus befindet sich in der letzten Bauphase. Es besteht noch die Möglichkeit, einige Materialien und Innenausstattungen auszuwählen. Der angegebene Preis bezieht sich auf ein komplett fertiggestelltes, schlüsselfertiges Haus, ohne Möbel. Dieses elegante Anwesen befindet sich in ruhiger Lage mit einem angelegten Garten und ist nur 10 Fahrminuten vom nächsten Strand entfernt. Alle weiteren notwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Wie Geschäfte, Restaurants, Kindergarten, Schule, Café. 10 km von der Stadt Labina, 40 km von Opatija und 50 km vom Flughafen Pula entfernt. Eine ausgezeichnete Investition für diejenigen, die eine touristische Vermietung betreiben möchten. Dokumentation und Besitz regelmäßig. Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0011 an ID CODE: 14863

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604319

Agency ref id: 14863

Kontakt Telefon: +385/(0)99/320-0011