

## Prizemlje sa bazenom u blizini Novigrada, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prizemlje sa bazenom u blizini Novigrada  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 120 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 500,000.00 €  
Erstellt: 29.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2025

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Bužinija  
Postleitzahl: 52466

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Novigrad Der Bau eines Luxusgebäudes mit nur 4 Wohnungen beginnt in der Nähe von Novigrad. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Luxusgebäudes mit 4 Wohnungen, Fläche 120m<sup>2</sup>. Es verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 1 separates WC. Küche und Wohnzimmer sind nach dem Open-Space-Prinzip gestaltet, von wo aus man Zugang zum Hof mit eigenem Pool und Garten hat. Alles behindertengerecht. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze. In der gesamten Wohnung wird eine elektrische Fußbodenheizung und in jedem Zimmer eine Klimaanlage installiert. Der geplante Baubeginn ist Ende 2024 und es wird mit hochwertigen Materialien gebaut. Zukünftige Eigentümer haben die Möglichkeit, zwischen Fliesen und Sanitärkeramik zu wählen. Die Wohnung liegt nur wenige Autominuten und 15 Gehminuten vom Zentrum von Novigrad entfernt, wo sich alle notwendigen Einrichtungen zum Leben wie Geschäfte und Promenaden befinden , Restaurants und die ersten Strände... ID CODE: 1026-53

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604361

Agency ref id: 1026-53