

## Središnja Istra, autohtona kuća na top lokaciji, Pićan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Središnja Istra, autohtona kuća na top lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	297 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	29.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	1950
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pićan
Siedlung:	Pićan

Postleitzahl: 52332

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein wunderschönes Haus zum Verkauf im Herzen Istriens, in einer äußerst ruhigen Lage, die durch ihre Natur verzaubert. Dieses Haus mit einer Fläche von 180 m<sup>2</sup> auf drei Etagen bietet eine perfekte Kombination aus traditionellem und modernem Leben. Im Erdgeschoss finden Sie eine authentische Taverne, die in einen Weinverkostungsraum umgewandelt wurde, ein idealer Ort für entspannte Abende bei einem Glas Ihres Lieblingsweins. Darüber hinaus gibt es einen Abstellraum und einen Heizraum, die für Zweckmäßigkeit und Komfort sorgen. Die Treppe des äußeren Durchgangs führt Sie in die erste Etage, wo sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer befindet, das mit einem traditionellen istrischen Kamin bereichert ist, der Wärme und eine gemütliche Atmosphäre schafft. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine schöne überdachte Terrasse, die einen spektakulären Panoramablick auf die unberührte Natur bietet. Über die Innentreppe gelangen Sie in den hohen Dachboden, wo sich ein weiteres gemütliches Schlafzimmer befindet. Der 297 m<sup>2</sup> große Garten bietet viele Möglichkeiten, die Natur zu genießen und Ihre eigene ruhige Ecke zu schaffen. Dieses Anwesen ist eine echte Chance für diejenigen, die eine Kombination aus Komfort, Tradition und natürlicher Umgebung suchen. ID CODE: 2005-299

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604366

Agency ref id: 2005-299

Kontakt Telefon: 052210824