

Poreč, okolica, ROHBAU, fantastična vila s pogledom na more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, ROHBAU, fantastična vila s pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 181 m²
Grundstücksgröße: 611 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 275,000.00 €
Erstellt: 29.04.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, fantastische Villa mit Pool und Meerblick im Rohbau. In einem kleineren Dorf zwischen dem Limski-Kanal und Vrsar wird dieses moderne Haus mit authentischen Details verkauft. Die Gesamtnettofläche des Hauses beträgt 140 m², mit einem Pool von 32 m² und einem geräumigen Hof. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das nach dem Konzept des offenen Raums mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Speisekammer, während sich im ersten Stock zwei komfortable Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad, und einem Balkon mit Blick auf das Meer. Vom Wohnzimmer und Essbereich gibt es direkten Zugang zur überdachten Terrasse, die zum Pool mit Blick auf die umgebende Natur führt. Im Hof ist Platz für eine Sommerküche vorgesehen. In der Nähe befinden sich Gaststätten, Schulen, Kindergärten, Postämter, Geschäfte, Kirchen und Wege für angenehme Spaziergänge in der Natur. Das Haus liegt sehr nahe an der Autobahnausfahrt. Poreč und die Strände sind nur 14 km entfernt, während Vrsar und die Strände nur 9 km entfernt sind. Aufgrund der Umgebung und aller Annehmlichkeiten ist dieses Anwesen eine ideale Investition, sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung. ID CODE: 1032-9

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604369

Agency ref id: 1032-9

Kontakt Telefon: 052210824