

Makarska, luksuzan dvosoban stan u centru 65 m2, Makarska, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Corrigo Nekretnine
Vorname: Corrigo
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Corrigo Nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>
Land: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Makarska
City area: Makarska
Postleitzahl: 21300
Adresse: Ante Starčevića 64
Mobile: +385 99 8150 001
Phone: +385 99 8150 002
Über uns: HERMA PLAN d.o.o. ist eine

lizenzierte Immobilienvermittlungsagentur mit Sitz in Makarska, der Perle der Adria und der Makarska Riviera, wo wir eine große Auswahl an Immobilien anbieten. Unsere Schwesteragentur Corrigo Nekretnine ist seit vielen Jahren auf dem Markt. Gemeinsam haben wir viele Wohn- und Geschäftsprojekte gebaut, an vielen Investitionen teilgenommen, umfangreiche Erfahrungen in der Verwaltung und Instandhaltung von Einrichtungen gesammelt und mehrere Verkäufe und Vermietungen in der Region Dalmatien realisiert. Wir glauben, dass eine persönliche Herangehensweise an jeden Kunden und jede Immobilie sowie ein detailliertes Verständnis der Kundenbedürfnisse der

Schlüssel zum erfolgreichen Finden der perfekten Immobilie sind. Unsere lizenzierten Makler finden jederzeit Objekte nach Ihren konkreten Wünschen und machen Ihnen die Suche nach geeigneten Objekten so angenehm wie möglich. Wir hoffen, dass Sie uns Ihr Vertrauen schenken. Wir freuen uns auf Zusammenarbeit.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Makarska, luksuzan dvosoban stan u centru 65 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	64.95 m ²
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	344,235.00 €
Erstellt:	29.04.2024

Orientation

Ausrichtung:	Süden
--------------	-------

Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Bewohnbar

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Makarska
Siedlung:	Makarska
Postleitzahl:	21300

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom,
Telefoninstallation
Energieeffizienz: A+



Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Bei dem Angebot handelt es sich um einen Luxuskomplex, der aus vier Gebäuden bestehen wird. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude, das aus einem Keller, einem Hochparterre und 4 Etagen besteht, mit insgesamt 39 Wohneinheiten, zwei Eingängen mit Aufzügen und 4 Wohnungen auf jeder Etage, was zukünftigen Käufern eine intimere Atmosphäre bietet Wohnraum. Die mit B 17 gekennzeichnete Wohnung mit einer Fläche von 64,95 m² befindet sich im vierten Stock und bietet einen Blick auf das Meer. Sie besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, einem Hauswirtschaftsraum, einem Schlafzimmer, einer Speisekammer, einem Badezimmer und einer Toilette und Loggia. Der Innenraum ist sorgfältig ausgewählt und verfügt über hochwertige Möbel, große Schiebewände und wärmeisolierendes Glas sowie blinde Brandschutztüren. Es wurden zwei Garagentore mit Fernbedienung eingebaut (auf der -1. Etage und -2. Etage). Jede Wohnung verfügt über einen separaten Wasser- und Stromzähler. Der Preis für einen Außenstellplatz beträgt 15.000 €. Der Preis für einen Garagenstellplatz beträgt 35.000 €. Eigentum und Dokumentation in Ordnung.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604382
Agency ref id: 46
Kontakt Telefon: 385998150001