

## Makarska, luksuzan dvosoban stan u centru 63 m2, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Corrigo Nekretnine  
Vorname: Corrigo  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Corrigo Nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>  
Land: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Makarska  
City area: Makarska  
Postleitzahl: 21300  
Adresse: Ante Starčevića 64  
Mobile: +385 99 8150 001  
Phone: +385 99 8150 002  
Über uns: HERMA PLAN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienvermittlungsagentur mit Sitz in Makarska, der Perle der Adria und der Makarska Riviera, wo wir eine große Auswahl an Immobilien anbieten. Unsere Schwesteragentur Corrigo Nekretnine ist seit vielen Jahren auf dem Markt. Gemeinsam haben wir viele Wohn- und Geschäftsprojekte gebaut, an vielen Investitionen teilgenommen, umfangreiche Erfahrungen in der Verwaltung und Instandhaltung von Einrichtungen gesammelt und mehrere Verkäufe und Vermietungen in der Region Dalmatien realisiert. Wir glauben, dass eine persönliche Herangehensweise an jeden Kunden und jede Immobilie sowie ein detailliertes Verständnis der Kundenbedürfnisse der

Schlüssel zum erfolgreichen Finden der perfekten Immobilie sind. Unsere lizenzierten Makler finden jederzeit Objekte nach Ihren konkreten Wünschen und machen Ihnen die Suche nach geeigneten Objekten so angenehm wie möglich. Wir hoffen, dass Sie uns Ihr Vertrauen schenken. Wir freuen uns auf Zusammenarbeit.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Makarska, luksuzan dvosoban stan u centru 63 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	63.14 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	325,171.00 €
Erstellt:	29.04.2024

### Orientation

Ausrichtung:	Süden
--------------	-------

### Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Bewohnbar

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Makarska
Siedlung:	Makarska
Postleitzahl:	21300

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom,  
Telefoninstallation

Energieeffizienz: A+



## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Bei dem Angebot handelt es sich um einen Luxuskomplex, der aus vier Gebäuden bestehen wird. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude, das aus einem Keller, einem Hochparterre und 4 Etagen besteht, mit insgesamt 39 Wohneinheiten, zwei Eingängen mit Aufzügen und 4 Wohnungen auf jeder Etage, was zukünftigen Käufern eine intimere Atmosphäre bietet Wohnraum. Die mit A15 gekennzeichnete Wohnung mit einer Fläche von 63,14 m<sup>2</sup> befindet sich im dritten Stock und bietet Meerblick und besteht aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon. Der Innenraum ist sorgfältig ausgewählt und verfügt über hochwertige Möbel, große Schiebewände und wärmeisolierendes Glas sowie blinde Brandschutztüren. Es wurden zwei Garagentore mit Fernbedienung eingebaut (auf der -1. Etage und -2. Etage). Jede Wohnung verfügt über einen separaten Wasser- und Stromzähler. Der Preis für einen Außenstellplatz beträgt 15.000 €. Der Preis für einen Garagenstellplatz beträgt 35.000 €. Eigentum und Dokumentation in Ordnung.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604384  
Agency ref id: 38  
Kontakt Telefon: 385998150001