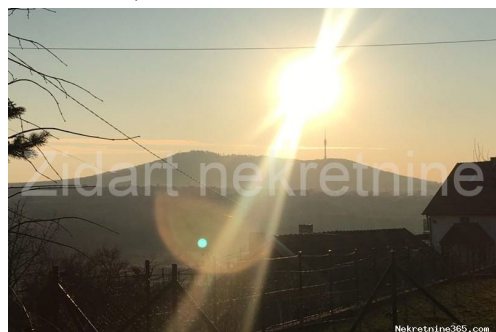


Kuća na 15 minuta od Beograda,sa lepim pogledom,Tranšped,Vrčin,230m2, Grocka, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ZidArt Nekretnine
 Vorname: ZidArt
 Nachname: Nekretnine
 Firmennamen: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
 Service Type: Selling and renting
 Website: https://www.zidart.rs
 Land: Serbia
 Region: Grad Beograd
 City: Beograd
 Postleitzahl: 11000
 Adresse: Džona Kenedija br.18
 Mobile: +381 60 319 39 27
 Phone: +381 11 319 39 27
 Über uns: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
 properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one
of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća na 15 minuta od Beograda,sa lepim pogledom,Tranšped,Vrčin,230m2
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 230 m²
Schlafzimmer: 5
Preis: 139,000.00 €
Erstellt: 29.04.2024

Standort

Land: Serbia
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd
Stadt: Grocka
Siedlung: Vrčin
Adresse: Petra Drapšina

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen: Kuća sa dve garaže i lepim pogledom na Avalu, na dobroj
poziciji, termoizolaciona fasada od 10cm, voda, asfaltni put do kuće. U prizemlju
se nalazi veliki dnevni boravak, dve spavaće sobe, kuhinja, trpezarija, terasa. Sprat

je u sivoj fazi. U podrumu kuće se nalaze police za vino i ogrev. Etažno grejanje - kotao na čvrsto gorivo i mogućnost priključenja na gas. Na ograđenom placu nalazi se i objekat od 21m². U naselju postoji prodavnica a na samo 2 km su Ikea, LIDL, KFC, apoteka, pošta, menjačnica. U Vrčinu, na udaljenosti od 4km, nalaze se pijaca, Aroma, Shop & Go, poljoprivredna apoteka... Odlična povezanost sa gradom, autoputem za 15 min stižete do centra, autobuske linije 70 i 461 saobraćaju na svakih pola sata. Ulice u naselju se čiste zimi. Uknjiženo, čisti papiri. Ag.provizija: 2%. Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604441

Agency ref id: 5769