

Istra, Tinjan, Kringa samostojeća kuća 134m2 s bazenom, okućnica 1100m2 NOVO, #prodaja, Tinjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Tinjan, Kringa samostojeća kuća 134m2 s bazenom, okućnica 1100m2 NOVO, #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	134 m ²
Grundstücksgröße:	1100 m ²

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Preis: 790,000.00 €
Erstellt: 29.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Tinjan
Siedlung: Kringa
Postleitzahl: 52444

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Tinjan, Kringa, Einfamilienhaus zum Verkauf mit Swimmingpool. - Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool - drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer -Abstellraum, Badezimmer - Sommerküche (mit Toilette und Lagerraum) 31,82 m2, + überdachter Parkplatz 27,69 m2 + Schwimmbad 55 m2 - Energieklasse A+ - Innenschreinereiarbeiten - Holz - Fußbodenheizung + Gebläsekonvektoren, Panasonic-Wärmepumpe - Außenverkleidung: PVC, hergestellt aus deutschem REHAU-Profil, SYNEGO-System mit 7 Kammern und 3 Dichtungen, Einbautiefe des Profils beträgt 80 mm und einbruchhemmende Zinkbeschläge SIEGENIA TITAN AF, die einen Standardmechanismus für Flip-Turn enthält Öffnung und ein Pfostengetribu, die Tischlerei ist mit dreischichtigem Thermopane Glas verglast, eingebaute Jalousien sind Jalousien mit elektromotorischer Steuerung - Thermofassade,

Styropor 10 cm - Italienische Keramik der Klasse A (Fiandre, Fap cheramiche) - 2 überdachte Parkplätze (Vorbereitung für Elektroladegerät) + 2 Außenparkplätze Geplanter Abschluss der Arbeiten und Bezug 07/2024. #Verkauf Immobilien ID: K-253 Leistungsklasse: A+ **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604486

Agency ref id: K-253

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505