

## VRSAR (OKOLICA) - Moderna kuća s bazenom, Vrsar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VRSAR (OKOLICA) - Moderna kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	107 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	677 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	438,000.00 €
Erstellt:	02.09.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vrsar
Siedlung:	Vrsar
Postleitzahl:	52450

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

VRSAR (Umgebung) – Modernes Haus mit Swimmingpool Vrsar liegt an der Westküste Istriens, direkt am Eingang zum Golf von Lim, und ist ein Ort mit magischem Meerblick, lebendigen Farben und typischer mediterraner Schönheit. Durch die Bewahrung seiner Fischereitradition und seines reichen historischen Erbes zieht es seit Jahrzehnten Touristen und Künstler an, während die unberührte Natur der Lim-Bucht, der Yachthafen und der Sportflughafen Abenteurer und Adrenalinjunkies anlocken. Der mittelalterliche Stadtkern von Vrsar liegt auf einem Hügel am Meer, von dem zahlreiche Aussichtspunkte einen unvergesslichen Blick auf das offene Meer und den Archipel aus 18 Inseln bieten. Ein Zufluchtsort für Fischer und Seeleute, eine Inspirationsquelle für Künstler, ein Ort, um das berühmte Casanova zu genießen – Vrsar ist ein Ort, der inspiriert. Dieses schöne Haus liegt nur 10 km von der Stadt Vrsar und 15 km von Poreč entfernt. Es liegt in einer ruhigen Siedlung, umgeben von Einfamilienhäusern und Ferienhäusern. Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt 107 m<sup>2</sup> und es liegt auf einem Grundstück von 677 m<sup>2</sup>. Es erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss wurden große Glaswände installiert, die viel natürliches Licht in den Raum strömen lassen. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer und einer Küche mit einem offenen Esszimmer. Das Wohnzimmer hat Zugang zur Terrasse, wo sich ein Swimmingpool mit Liegewiese und eine Toilette befinden. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Beheizung des Hauses ist über eine Klimaanlage und eine Wärmepumpe geplant. In den Schlafzimmern wird Parkett verlegt. Der Garten wird angelegt und mit mediterranen Pflanzen bepflanzt. Das Haus wird ohne Möbel verkauft. Eine ideale Immobilie für Investitionen zur touristischen Vermietung oder für ganzjähriges Wohnen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 29818

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604507

Agency ref id: 29818