

ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Legalizirana kuća u izgradnji s plaćenim komunalijama!, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Legalizirana kuća u izgradnji s plaćenim komunalijama!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m ²
Grundstücksgröße:	3132 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	08.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, ROVINJ, UMGEBUNG - Legalisiertes Haus im Bau mit bezahlten Nebenkosten! Heute ist Rovinj eines der am weitesten entwickelten Reiseziele in Kroatien. Sie gilt auch als eine der malerischsten und romantischsten Städte im Mittelmeerraum und lockt seit Jahrzehnten zahlreiche Touristen an, von denen die meisten Jahr für Jahr treu zurückkehren. Charakteristisch für diese historische
----------------------------	--

Stadt sind das angenehme mediterrane Klima, sorgfältig gestaltete Grünanlagen, die Sauberkeit und Ordnung der Straßen, die Freundlichkeit der Bevölkerung und zahlreiche Veranstaltungen. Dieses freistehende, legalisierte Haus mit einem weitläufigen Olivenhain befindet sich in ruhiger Lage mit absoluter Privatsphäre in der Nähe von Rovinj. Die Wohnfläche beträgt 180 m², verteilt auf Keller und Erdgeschoss. Der Keller besteht aus zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, einer zusätzlichen Toilette und einer Treppe, die ins Erdgeschoss führt. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einer Speisekammer, zwei weiteren Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, und einer Terrasse. Außerdem wurden eine Taverne und eine Garage gebaut. Das Haus verfügt über eine Zisterne zum Sammeln von Regenwasser. Der aktuelle Zustand des Hauses ist auf den Fotos ersichtlich und wird in diesem Zustand verkauft. Die Außen- und Innenwände werden hergestellt. Der Hof erstreckt sich über eine Fläche von 3.132 m² und enthält etwa 30 Olivenbäume, die 20 Jahre alt sind. Das gesamte Grundstück ist landwirtschaftlich geprägt. Zum Haus führt eine 500 Meter lange Zufahrtsstraße aus Schotter. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich in gleicher Entfernung. Aufgrund seiner Lage und unmittelbaren Nähe zum magischen Rovinj ist dieses Anwesen ideal für Liebhaber von Ruhe, Einsamkeit und Natur. Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29683

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604520

Agency ref id: 29683