

ISTRA, UMAG, SAVUDRIJA - Kamena samostojeća vila na osami, Umag.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG, SAVUDRIJA - Kamena samostojeća vila na osami
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	276 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	02.09.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2013
---------------------	------



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, UMAG, SAVUDRIJA - Freistehende Steinvilla in einer abgelegenen Gegend Umag ist der westlichste Ort in der Republik Kroatien. Es liegt neben
----------------------------	--

Savudrija, nur 10 km von der slowenischen Grenze entfernt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und gilt als der Ort mit dem saubersten Bademeer in Istrien. In der Nähe befinden sich der Fluss Dragonja und der internationale Flughafen Sečovlje. Unweit von Savudrija steht eine autochthone istrische Steinvilla mit Swimmingpool zum Verkauf, die seit Jahren zur touristischen Vermietung genutzt wird (8+2 Personen). Die Villa liegt am Rande eines kleinen Dorfes und bietet Ihnen Ruhe und Privatsphäre, während Sie gleichzeitig die Nähe zu den wunderschönen Stränden Istriens genießen können. Vom Haus aus hat man einen wunderschönen Blick über das umliegende Grün bis hin zum Meer. Die Villa ist auf drei Etagen ausgelegt. Die Fläche beträgt 180 m² + 10 m² Balkon. Im Erdgeschoss gibt es eine Kantine mit Kamin und Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Für Komfort im Winter verfügt die Kantine über eine Fußbodenheizung. Auch in den Bädern ist eine Fußbodenheizung verlegt. Im ersten Stock gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit großem Esszimmer, Küche, Speisekammer, Schlafzimmer und Badezimmer. Im zweiten Stock gibt es zwei weitere Schlafzimmer und ein großes Badezimmer mit Badewanne und Duschkabine. Diese Villa ist geschmackvoll im authentischen istrischen Stil mit modernen Accessoires eingerichtet und bietet Ihnen die Wärme eines Zuhauses und Komfort. Im weitläufigen Garten gibt es einen Swimmingpool und eine Liegewiese, ideal zum Entspannen und Genießen. Es gibt auch einen Pavillon im Freien mit einer Außenküche, ideal zum Entspannen mit Familie und Freunden. Zur Abwasserentsorgung dient eine Klärgrube. Wunderschöne Stein- und Holzdetails aus Eichenholz passen perfekt und verleihen der Villa einen besonderen Charme. Das Haus wird möbliert verkauft. Diese wunderschöne Villa bietet alles, was Sie brauchen, um ein luxuriöses Leben in Istrien zu genießen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 29610

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604521

Agency ref id: 29610