

## Medulin, obiteljska kuća u strogom centru, 600 m od mora, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dragan Šekerija  
E-Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Vorname: Dragan  
Nachname: Šekerija  
Firmenname: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Postleitzahl: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Medulin, obiteljska kuća u strogom centru, 600 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	158 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	300,000.00 €
Erstellt:	29.04.2024

## Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	1980

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Medulin ist einer der am weitesten entwickelten Touristenorte im Bereich der Stadt Pula und darüber hinaus. Genau hier, im Zentrum der Gemeinde Medulin, in sehr guter Lage, bieten wir ein Einfamilienhaus auf einem Grundstück von 170 m <sup>2</sup> an. Im Erdgeschoss wurden eine Sommerküche und eine geschlossene Veranda im vorderen Teil sowie ein Badezimmer mit Toilette und ein kleiner Flur im hinteren Teil und in der Erweiterung des angebauten hinteren Teils eine Werkstatt im Erdgeschoss angebaut und ein Holzschuppen wurden gebaut, während im ersten und im Dachgeschoss zwei Schlafzimmer vorhanden sind. Die Verbindung zwischen den Etagen erfolgt über eine innenliegende Holzterasse. Der angrenzende Hof ist komplett mit Steinen gepflastert, mit Teilen aus Erdinseln mit
----------------------------	--

verschiedenen Zierpflanzen. Der Stellplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe des Gebäudes oder auf einem öffentlichen Gelände. In der Nähe des Hauses gibt es Geschäfte, Restaurants und alle notwendigen Einrichtungen. Die Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel befindet sich ebenfalls in der Nähe und die Entfernung zum Meer und den ersten Stränden beträgt ca. 600 Meter. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604548

Agency ref id: 668

Kontakt Telefon: +385 98 420 363