

## Medulin, stan u novogradnji na frekventnoj lokaciji, 1000 m od mora, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dragan Šekerija  
E-Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Vorname: Dragan  
Nachname: Šekerija  
Firmenname: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Postleitzahl: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Medulin, stan u novogradnji na frekventnoj lokaciji, 1000 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	71 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	29.04.2024

## Zustand

Baujahr:	2021
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz:	A

## Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Medulin – eine Touristenattraktion, in der die Nachfrage nach Immobilien extrem hoch ist. Stellen Sie sich den Komfort vor, nur wenige Gehminuten vom nahegelegenen Strand, den Restaurants, dem Zentrum und allen lebensnotwendigen Einrichtungen entfernt. Unweit des Zentrums liegt die Wohnung in der II. Etage. Im ersten Stock eines modernen Neubaus erstreckt es sich über eine Gesamtfläche von 71 m <sup>2</sup> , mit einer durchdachten Raumaufteilung.
----------------------------	---

Die Eingangshalle führt zu einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, die vom „Open Space“-Konzept inspiriert sind und einen luftigen und hellen Raum schaffen, der Zugang zu einer Terrasse mit Glaswänden und einem wunderschönen Blick auf das Meer bietet. dann Schlafzimmer mit eigenem Bad, Kinderzimmer und ein zusätzliches Badezimmer. Zur Wohnung gehören außerdem zwei gesicherte Parkplätze, was ein zusätzlicher praktischer Aspekt ist. Im Erdgeschoss des Gebäudes gibt es außerdem einen Lagerraum zur Aufbewahrung weiterer Gegenstände. Der Kauf dieser Wohnung ermöglicht es den zukünftigen Eigentümern, sich sofort an ihrem neuen Zuhause zu erfreuen, denn die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, wie auf den Bildern zu sehen ist. Diese Immobilie bietet eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die das ganze Jahr über Komfort und eine angenehme Atmosphäre suchen, sei es für das Familienleben oder für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Eine äußerst ruhige Lage mit Schwerpunkt auf dem Vorteil der Verfügbarkeit aller lebensnotwendigen Annehmlichkeiten. Nur 500 m zu Fuß von der Hauptpromenade von Medulin entfernt. Ordentliches Eigentum, 1/1 ohne Belastung (Kauf auf Kredit möglich). Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie kontaktieren Sie uns bitte unter +385 95 2777 177

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604551

Agency ref id: 665

Kontakt Telefon: +385 95 2777 177