

## PRIMOŠTEN- STAN S PREDIVNIM POGLEDOM U NOVOGRADNJI B2. Primošten, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRIMOŠTEN- STAN S PREDIVNIM POGLEDOM U NOVOGRADNJI B2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	68 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	17 m <sup>2</sup>

Preis: 265,000.00 €  
Erstellt: 30.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Primošten  
Siedlung: Primošten  
Postleitzahl: 22202

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Diese wunderschöne Wohnung im ersten Stock eines modernen Wohngebäudes in Primošten bietet einen komfortablen und luxuriösen Wohnraum. Mit einer Gesamtnetto-Wohnfläche von 68,7 m<sup>2</sup> ist der Raum clever angeordnet, um jeden Winkel optimal zu nutzen. Der Eingangsbereich und der Flur empfangen Sie mit Eleganz und führen Sie zum geräumigen Wohnbereich mit Küche und Essbereich. Das Wohnzimmer bietet einen gemütlichen Raum zum Entspannen und Geselligkeit. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, für Komfort und Privatsphäre. Das zweite Badezimmer ist groß und komfortabel, ideal für den täglichen Gebrauch. Der beeindruckendste Teil der Wohnung ist die geräumige Terrasse mit einem wunderschönen Blick auf das Meer, die die perfekte Atmosphäre zum Entspannen und Genießen von Sonnenuntergängen bietet. Die Wohnung verfügt auch über einen Abstellraum von ca. 12 m<sup>2</sup>, ideal zur Aufbewahrung persönlicher Gegenstände, sowie einen Parkplatz, um den Alltag zu erleichtern. Die Bauqualität ist von höchstem

Standard und verwendet hochwertige Materialien und Ausstattung wie italienische Keramik, Aluminiumfenster, Klimaanlage in allen Räumen und elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung. Der Abschluss der Arbeiten ist bis Ende 2024 geplant und bietet zukünftigen Bewohnern einen luxuriösen Wohnraum mit einem unglaublichen Meerblick. Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an die Agentur. ID CODE: DA100062728

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604556

Agency ref id: DA100062728