

MEDITERANSKA LJEPOTICA SA BAZENOM I SADRŽAJIMA NA OSAMI, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
 Vorname: Dogma
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: https://dogma-nekretnine.com
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Über uns: Dogma Immobilien Agentur
 d.o.o. ist ein Unternehmen, das
 in der Immobilienbranche
 spezialisiert ist. Wir sind schon
 für mehr als 13 Jahre auf dem
 Markt und während dieser Zeit
 wurden wir die führende
 Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25
 ausgebildeten, sehr erfahren
 und lizenzierten
 Immobilienmakler arbeiten in
 der Agentur. Wir unterstützen
 unsere Kunden während des
 gesamten Prozesses der
 Verkauf und Kauf von
 Immobilien, von der
 Präsentation der Immobilien zu
 die Registrierung der Käufer
 das Eigentum. Unsere
 professionellen, engagierten
 und gebildeten Agenten
 sicherstellen, dass sie an alle
 Anfragen von unsere Kunden in
 der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MEDITERANSKA LJEPOTICA SA BAZENOM I SADRŽAJIMA NA OSAMI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m²
Grundstücksgröße:	1739 m²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7

Badezimmer: 5
Preis: 882,000.00 €
Erstellt: 30.04.2024

Zustand

Baujahr: 2015.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Das mediterrane Klima, ein hervorragendes gastronomisches Angebot und eine Handvoll Aktivitäten werden Ihre Neugier auf die Halbinsel aufrechterhalten. Beginnen Sie bequem von Ihrer eigenen Immobilie aus, die anderen Juwelen unserer Küste zu erkunden, die wir Ihnen bei dieser Gelegenheit anbieten und präsentieren! Es liegt nur eine 15-minütige Fahrt von den ersten Stränden mit blauer Flagge entfernt. In einer grünen Oase, auf einer komplett eingezäunten Gartenfläche von 1739m2 mit automatischer Bewässerungsanlage, garantiert es Privatsphäre. Auf 300m2 Wohnfläche finden Sie alles, was Sie für einen komfortablen Alltag benötigen. Die abgelegene Villa besteht aus einem Raum im Untergeschoss mit einem SPA- und WELLNESS-Bereich mit Hydromassage-Badewanne, Sauna, Fitnessraum und Badezimmer. Im Erdgeschoss bilden Küche, Esszimmer und Wohnzimmer ein harmonisches Ganzes, das von Funktionalität und Luftigkeit dominiert wird und gleichzeitig die Wärme des Sonnenlichts verbreitet, das durch die Glaswände dringt, die Sie vom Sommer-Esszimmer und dem Strand trennen des 42m2 Salzwasserpools. In der Nähe des Pools gibt es auch eine Zone für die Kleinsten, einen unverzichtbaren Kinderspielplatz. Außerdem finden Sie auf dieser Etage einen Billardtisch für die tägliche Unterhaltung, zwei Schlafzimmer mit Badezimmern, einen Abstellraum und eine Gästetoilette. Ein 400-Liter-Kessel heizt den Pelletofen und die erste Phase des Solarpanels wurde installiert, das auch zur Warmwasserbereitung genutzt werden soll. Die Villa ist komplett mit einem BOSE-Soundsystem ausgestattet, das über eine Fernbedienung gesteuert wird. Auf der ersten Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit einem Badezimmer und einer

überdachten Terrasse. Die Villa ist voll möbliert und klimatisiert mit 5 Wechselrichtern, verfügt über eine Pellet-Zentralheizung und einen Kamin, der in den Wintermonaten ein unersetzliches Wärmegefühl vermittelt. Das Anwesen verfügt bereits über ein etabliertes Vermietungsgeschäft, das Ihnen als zukünftigem Eigentümer die Möglichkeit gibt, weiterhin touristische Aktivitäten zu betreiben. Rufen Sie für weitere Informationen und/oder Besichtigungen vertrauensvoll an! ID CODE: IS1512205

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604593

Agency ref id: IS1512205