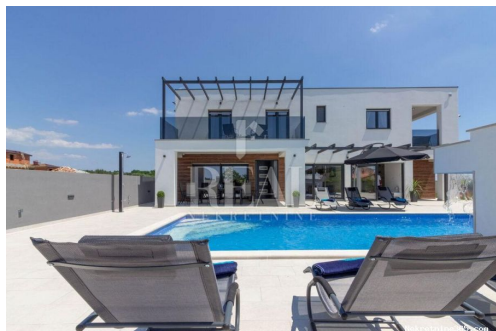


## Moderna villa u okolici Pule 280m2 , 6S+DB !, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtna REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderna villa u okolici Pule 280m2 , 6S+DB !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	690 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	6
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2020
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Loborika
Postleitzahl:	52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Schöne Villa aus dem Jahr 2020 mit einer Gesamtwohnfläche von 280m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 690m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Ausgang zur Terrasse und zum Pool, Schlafzimmer mit Bad, Speisekammer und WC. Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und drei Zimmer mit eigenem Balkon. Die Heizung erfolgt über Klimaanlage, die jeden Raum abdecken. Im Erdgeschoss befindet sich auch eine Wohnung, die über einen separaten Eingang verfügt und aus einem Wohnzimmer mit Küche, WC und Schlafzimmer besteht ID CODE: IST-0749

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604753

Agency ref id: IST-0749

Kontakt Telefon: 0913314002