

## Marčana, prekrasna Villa u mirnom naselju, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Marčana, prekrasna Villa u mirnom naselju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 223 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 715 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 3  
Preis: 675,000.00 €  
Erstellt: 30.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2016

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Marčana, eine wunderschöne Villa in einer ruhigen Siedlung In der Nähe der kleinen Stadt Barbana, nur wenige Kilometer vom Hafen von Krnica entfernt, der für seine hervorragenden mediterranen Restaurants und eine wunderschöne gegliederte Küste bekannt ist, befindet sich diese elegante Villa mit Swimmingpool gelegen. Diese schöne moderne Villa wurde auf einem 715 m<sup>2</sup> großen Grundstück am äußersten Rand des Dorfes gebaut. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein offenes Wohnzimmer mit wunderschönem Blick auf den Pool und den Garten, ein Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche. Der gesamte Raum ist zusätzlich mit großen Glaswänden dekoriert, die für die Luftigkeit des Wohnraums sowie für ausreichend natürliches Licht sorgen. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Gäste-WC, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die erste Etage vereint zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Außerdem gibt es einen Fitnessraum mit Zugang zur Terrasse mit Blick auf die umliegende Landschaft und Natur. Auf der großzügigen Terrasse befindet sich ein Außenwhirlpool, sodass Sie vollkommen entspannen und die Ruhe genießen können, die dieser Ort bietet. Der Innenraum verfügt über ein elegantes Design, das Komfort und Funktionalität ausstrahlt und einen echten Urlaub garantiert. Die Villa ist mit Inverter-Klimaanlagen in jedem Raum, Fußbodenheizung und einem Pelletofen im Wohnzimmer ausgestattet. Der Außenbereich umfasst eine überdachte Terrasse mit einer Sommerküche und einem großen Esstisch mit Blick auf den schönen 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool. Der Garten ist angelegt, gepflegt und vollständig eingezäunt und bietet seinen Gästen Ruhe und Privatsphäre. Diese außergewöhnliche Villa bietet den perfekten Rückzugsort vom Trubel der Küstenstädte und ist dennoch nah genug an allen wichtigen Annehmlichkeiten und Touristenattraktionen. Mit einem gut etablierten touristischen Vermietungsunternehmen stellt die Villa eine hervorragende Gelegenheit für eine Geschäftsinvestition dar. ID CODE: 2006-249

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604763

Agency ref id: 2006-249