

## Pula, prostrana kuća sa bazenom i garažom!, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Pula, prostrana kuća sa bazenom i garažom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 206 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 464 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 465,000.00 €  
Erstellt: 30.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2007

#### Standort

Land: Croatia

#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula In einem ruhigen Teil von Pula, nur wenige Autominuten vom Zentrum entfernt, liegt dieses schöne Ferienhaus. Es liegt in einer ruhigen Straße, umgeben von Ferienhäusern und Einfamilienhäusern. Alle notwendigen Annehmlichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, während die ersten Strände 10 Minuten entfernt sind. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es einen großen offenen Raum, der durch die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Strand unterteilt ist. Im Erdgeschoss gibt es ein Badezimmer und eine Waschküche mit Zugang zur Garage. Die Treppe führt in den ersten Stock, der von vier Schlafzimmern geteilt wird, von denen zwei über eine große Gemeinschaftsterrasse und eines über eine eigene verfügen. Vom vierten Zimmer gelangen wir auf den Dachboden, der als zwei weitere Kinderzimmer oder als Abstellraum genutzt werden kann. Das Dachgeschoss ist komplett mit allen Installationen für die Zentralheizung ausgestattet. Im Garten gibt es eine Sommerküche mit Blick auf den Pool und einen zusätzlichen Parkplatz. Dieses Haus bietet zukünftigen Eigentümern viele Möglichkeiten. Ob Sie eine Wohnung in einem ruhigen Teil der Stadt oder ein Haus für den Tourismus suchen, dieses Haus bietet beide Optionen. Auf jeden Fall eine Immobilie, die Aufmerksamkeit verdient. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: 1037-300

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604764

Agency ref id: 1037-300