

## Vodice - Stan S3 na prvom katu, samo 350m od Plaže, Vodice, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Naš dom nekretnine

Vorname: Naš dom

Nachname: nekretnine

Firmenname: Naš dom d.o.o.

Website: <https://nasdom-vodice.com>

Land: Croatia

Region: Šibensko-kninska županija

City: Vodice

City area: Vodice

Postleitzahl: 22211

Adresse: Zatonska 2A

Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91  
443 8712

Phone: +385 22 443 870

Über uns: Welcome to “Naš dom” Vodice  
Your guide to real estate in  
Vodice and the surrounding  
area

Real estate agency “Naš dom”  
Vodice registered in 1998, with  
the aim of mediating and  
facilitating access to  
information related to real  
estate with a rich experience in  
this field, we were able to make  
numerous realized the purchase  
to the mutual satisfaction of our  
many customers.

Our agency is in Vodice, Street  
Zatonska 2A, or on the way out  
of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to  
provide quality Facilities and a  
broad range of real estate a  
reasonable price, as well as  
combine solving the overall  
problem resulting from the  
purchase and sale of real estate,  
and thus more clients to

facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vodice - Stan S3 na prvom katu, samo 350m od Plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	101 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	397,000.00 €
Erstellt:	30.04.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Vodice
Postleitzahl:	22211



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Vodice – Wohnungen zum Verkauf in einem Gebäude mit modernem Design, in bester Lage, nur 350 m vom Strand und 800 m vom Stadtzentrum entfernt. Das Gebäude mit insgesamt 6 Wohnungen erstreckt sich über 3 Etagen: Erdgeschoss + Obergeschoss + zweites Obergeschoss. Das Gebäude wird mit modernen und hochwertigen Materialien errichtet und nach neuesten Standards ausgestattet: Styroporfassade, PVC-Zimmerei in der Farbe Anthrazit, Rollläden mit Elektromotoren, hochwertige Keramik, moderne Badezimmerarmaturen, Fußbodenheizung in allen Fenstern außer Schlafzimmer, Inverter-Klimaanlage in allen Räumen und im Wohnzimmer... Jede Wohnung hat einen wunderschönen Blick auf das Meer. Die geplante Einzugsfrist ist bis zum Sommer 2025. Die Wohnung S3 befindet sich im ersten Stock, hat 101,25 m<sup>2</sup> Nettotonutzfläche und besteht aus: Eingangshalle, Flur, Kinderzimmer, Waschküche, Badezimmer, Schlafzimmer 2, Hauptschlafzimmer mit Bad, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, überdachte Terrasse mit Meerblick und 1 Parkplatz. Der Preis der Wohnung beträgt 397.000,00 € WEITERE IN DER EINRICHTUNG VERFÜGBAR: ERDGESCHOSS: Wohnung S1 VERKAUFT Wohnung S2 VERKAUFT ERSTE STOCK: Die Wohnung S4 befindet sich im ersten Stock, hat 90,68 m<sup>2</sup> Nettotonutzfläche und besteht aus: Eingangsbereich, Badezimmer, Waschküche, Flur, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2 mit Bad, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, überdachte Terrasse mit Meerblick und 1 Parkplatz. Der Preis der Wohnung beträgt 358.000,00 € ZWEITER STOCK: Die Wohnung S5 befindet sich im zweiten Stock, hat 101,25 m<sup>2</sup> Nettotonutzfläche und besteht aus: Eingangsbereich, Flur, Kinderzimmer, Waschküche, Badezimmer, Schlafzimmer 2, Hauptschlafzimmer mit Badezimmer, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, überdacht Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und 1 Parkplatz. Der Preis der Wohnung beträgt 425.000,00 € Die Wohnung S6 befindet sich im zweiten Stock, hat 88,84 m<sup>2</sup> Nettotonutzfläche und besteht aus: Eingangsbereich, Badezimmer, Waschküche, Flur, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2 mit Bad, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, überdacht und nicht überdacht Terrasse mit Meerblick und 1 Parkplatz. Der Preis der Wohnung beträgt 380.000,00 € ID CODE: 1757

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604804

Agency ref id: 1757