

## Peruški, četiri kažuna sa bazenom, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilien Eigentümer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilien Eigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen  
 Rechtsdienst, der für unsere  
 Kunden alle Aufgaben im  
 Zusammenhang mit der  
 Prüfung des Eigentums- und  
 Grundbuchs von Immobilien,  
 der Vorbereitung aller  
 Rechtsakte bis zur Vorlage der  
 erforderlichen Unterlagen für  
 den Steuerbescheid und der  
 Registrierung des Eigentums an  
 der gekauften  
 Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Peruški, četiri kažuna sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	296 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	239.242 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Peruški
Postleitzahl:	52206

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom



## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Unsere Agentur bietet dieses interessante Ferienobjekt an, Istrische Steinhäuser (Kazunis) mit Gemeinschaftspool. Sie befinden sich in der kleinen istrischen Stadt Peruški auf einem angelegten und umzäunten Grundstück 1120 m<sup>2</sup>. Jeder Kazun ist 74 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Sie sind mit einer Klimaanlage und einem Kamin im Wohnzimmer ausgestattet. Vor jedem liegt eine kleine überdachte Terrasse von 14 m<sup>2</sup> mit Blick auf die Liegewiese und den Gemeinschaftspool von 26 m<sup>2</sup>. Die Häuser sind aus natürlichen Materialien, Stein und Holz gebaut, was die Atmosphäre istrischer Kažuns vermittelt. Das Anwesen ist gepflegt und unbelastet. Aufgrund der Kombination aus autochthonen, modernen und rustikalen Immobilien und der Lage, in der sie sich befinden, ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit für zukünftige Käufer, da sie die Möglichkeit bietet, an touristischen Aktivitäten teilzunehmen, Und doch, wenn Sie es nur für sich alleine haben möchten, können Sie Ruhe und Natur nur 2 km vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt genießen. Haben Sie eine Vision für eine dieser Möglichkeiten oder sogar für beide? Rufen Sie uns an Povratne informacije

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604843

Agency ref id: 519

Kontakt Telefon: +385 91 927 1445