

Peruški, četiri kažuna sa bazenom, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Peruški, četiri kažuna sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	296 m ²
Grundstücksgröße:	239.242 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Peruški
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom



Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Unsere Agentur bietet dieses interessante Ferienobjekt an, Istrische Steinhäuser (Kazunis) mit Gemeinschaftspool. Sie befinden sich in der kleinen istrischen Stadt Peruški auf einem angelegten und umzäunten Grundstück 1120 m². Jeder Kazun ist 74 m² groß und besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Sie sind mit einer Klimaanlage und einem Kamin im Wohnzimmer ausgestattet. Vor jedem liegt eine kleine überdachte Terrasse von 14 m² mit Blick auf die Liegewiese und den Gemeinschaftspool von 26 m². Die Häuser sind aus natürlichen Materialien, Stein und Holz gebaut, was die Atmosphäre istrischer Kažuns vermittelt. Das Anwesen ist gepflegt und unbelastet. Aufgrund der Kombination aus autochthonen, modernen und rustikalen Immobilien und der Lage, in der sie sich befinden, ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit für zukünftige Käufer, da sie die Möglichkeit bietet, an touristischen Aktivitäten teilzunehmen, Und doch, wenn Sie es nur für sich alleine haben möchten, können Sie Ruhe und Natur nur 2 km vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt genießen. Haben Sie eine Vision für eine dieser Möglichkeiten oder sogar für beide? Rufen Sie uns an Povratne informacije

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604843

Agency ref id: 519

Kontakt Telefon: +385 91 927 1445