

ISTRA, VIŠNJAN - Kuća s bazenom i pogledom na more, Višnjani, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, VIŠNJAN - Kuća s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	154 m ²
Grundstücksgröße:	489 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	21.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Višnjan
Postleitzahl:	52463



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, VIŠNJAN - Haus mit Pool und Meerblick Višnjan ist eine malerische und farbenfrohe Stadt und Gemeinde im westlichen Teil Istriens. Die Gemeinde
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Višnjan hat 56 Siedlungen und liegt im Gebiet zwischen dem Fluss Mirna im Norden und dem Lim-Kanal im Süden. Das romantische Višnjan liegt auf einem sanften Hügel 244 m über dem Meeresspiegel, umgeben von Wiesen, Ackerfeldern und Wäldern aus Honigeichen und Hainbuchen. Heute ist Višnjan vor allem für sein einzigartiges Observatorium bekannt, das gemessen an der Anzahl der entdeckten Asteroiden zu den zwölf produktivsten Observatorien aller Zeiten zählt. In einer idyllischen Landschaft im Hinterland von Višnjan steht ein Haus mit Swimmingpool und Meerblick zum Verkauf. Das Haus wurde unter Beachtung der berufsständischen, gesetzlichen Vorschriften und raumplanerischen Unterlagen entworfen und nach den höchsten Standards des Wohnungsbaus gebaut. Mit seiner schlichten Architektur stört es die Umwelt nicht, sondern schafft eine Synergie aus natürlicher Umgebung, traditioneller istrischer Architektur und modernem Design. Die gestalterische Einfachheit traditioneller Architektur führte zur Schaffung eines kompakten Grundrisses und eines angenehm luftigen Raums. Es ist in drei Etagen unterteilt; Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss und strahlt Eleganz und Schlichtheit aus und bietet ein hohes Maß an Komfort. Im Untergeschoss befindet sich ein Wellnessraum mit Sauna und einem Badezimmer. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse vereint. Der Erdgeschossgrundriss wird durch ein Gäste-WC ergänzt. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine großzügige Terrasse mit Blick auf das Meer und die Umgebung. Die Heizung/Kühlung des Hauses erfolgt über eine elektrische Fußbodenheizung und eine Klimaanlage. Der Garten ist landschaftlich und gärtnerisch gestaltet und für vollkommene Harmonie sorgt ein elegant integrierter 36 m² großer Pool mit Sonnendeck. Die hervorragende Lage und die räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs dieser Immobilie bieten die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investitionsinvestition in die Tourismusbranche in der Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 29838

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604867

Agency ref id: 29838