

ISTRA FAŽANA Hotel na 350 metara od mora, Fažana, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA FAŽANA Hotel na 350 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	648 m ²
Stockwerke:	2
Stock:	2
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	14
Preis:	1,690,000.00 €
Erstellt:	09.06.2024

Zustand

Baujahr:	2000
Letzte Renovierung:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRA FAŽANA Hotel 350 Meter vom Meer entfernt Aus dem Dux-Angebot heben wir eine besondere Investitionsmöglichkeit für ein Apartmenthotel in Strandnähe hervor. Diese seltene Gelegenheit liegt nur 350 Meter vom Strand entfernt in einer ruhigen Straße. Mit seiner einfachen Anbindung an Fažana und die Stadt Pula bietet dieses kleinere Hotel eine hervorragende Balance zwischen
----------------------------	--

elegantem Vorstadtleben und den zahlreichen Annehmlichkeiten, die die Halbinsel Istrien zu bieten hat. Das Hotel besteht aus 14 kategorisierten Wohneinheiten (davon 5 Familieneinheiten mit zwei separaten Schlafzimmern mit Bad und Balkon). Im Erdgeschoss des Hotels befinden sich eine kleine Rezeption und ein eleganter Frühstücksraum. Im Keller befinden sich eine Waschküche, ein Abstellraum und ein Raum mit Bad für das Hotelpersonal. Wir weisen außerdem darauf hin, dass es im Untergeschoss einen zusätzlichen Raum gibt, der für Wellness, Fitnessstudio oder eine zusätzliche Wohnung genutzt werden kann.

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN: * Die Immobilie wird möbliert verkauft, wie auf den Bildern gezeigt. * Jede Wohnung verfügt über Heizkörper und Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. * Da die Immobilie für den privaten Bedarf des Eigentümers gebaut wurde, wurde beim Bau auf jedes Detail geachtet. * Es wurde eine hochwertige Fassaden- und Dachdämmung eingebaut, die den Aufenthalt in der Immobilie das ganze Jahr über angenehmer macht. * Das Eigentum an der Immobilie ist ordnungsgemäß.

STANDORTBESCHREIBUNG: Die Immobilie befindet sich im malerischen Fischerdorf Fažana, das für seine friedliche Natur bekannt ist, ohne Menschenmassen oder Lärm, ein idealer und sicherer Ort für einen ruhigen und harmonischen Urlaub. Wunderschöne, unberührte Strände in nur 350 m Entfernung mit kristallklarem Meer und Blick auf die istrischen Inseln lassen niemanden gleichgültig, zahlreiche Promenaden und Radwege locken zahlreiche Familien zum geselligen Beisammensein an der frischen Luft in der Natur an. Darüber hinaus finden Sie nur wenige Schritte vom Hotel entfernt Geschäfte, bekannte und angesehene Restaurants und Cafés. Darüber hinaus ist die Stadt Pula als größte Stadt auf der Halbinsel Istrien nur 5 Autominuten entfernt, während der Flughafen Pula nur 15 Autominuten entfernt ist. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder die Vereinbarung eines Immobilienbesichtigungstermins können Sie sich gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet

ID CODE: 29824

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604872

Agency ref id: 29824