

VODICE, novogradnja, samostojeća luksuzna vila, bazen, Vodice, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VODICE, novogradnja, samostojeća luksuzna vila, bazen
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	187 m ²
Grundstücksgröße:	619 m ²
Stockwerke:	1

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 720,000.00 €
Erstellt: 18.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Vodice
Siedlung: Vodice
Postleitzahl: 22211

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE - Zu verkaufen ist eine Luxusvilla mit Swimmingpool und großem Garten, die sich in einem ruhigen Teil von Vodice befindet und 1100 m vom Zentrum und 1400 m vom Meer entfernt ist! Auf einem Grundstück von 619 m² wird eine freistehende Villa mit modernem Design und funktionalem Grundriss mit einer Nettogröße von 187,33 m² gebaut. Es erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss + erster Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, eine Toilette, einen Abstellraum mit Außeneingang, eine geräumige Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, wo sich ein 24 m² großer Swimmingpool und eine großzügige Liegewiese befinden Fläche von ca. 100 m². Eine Innentreppe führt zur Etage, wo sich eine Waschküche und drei komfortable Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden, von denen zwei Zugang zu einer eigenen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer haben. Im schön angelegten Hof mit viel Grün wird es auch eine gepflasterte Fläche von ca. 100 m² geben, auf der mehrere Autos untergebracht werden können. Die Villa wird mit hochwertigen Materialien nach den neuesten Baustandards gebaut und ausgestattet mit: hochwertiger PVC-Zimmerei mit Moskitonetzen, Glaszaun, Styroporfassade, Jalousien mit elektrischen

Hebevorrichtungen, Fußbodenheizung in den Badezimmern und im Wohnzimmer, einbruchssicher Eingangstüren, hochwertige Keramikbeläge, moderne Sanitäranlagen in den Bädern, Inverter-Klimaanlagen. Das Gebäude befindet sich derzeit im Bau, der Abschluss der Arbeiten und die geplante Belegung sind im Sommer 2025 geplant. Diese wunderschöne Villa mit privatem Pool und einem wunderschön angelegten Garten voller Grünflächen eignet sich für einen Aufenthalt das ganze Kalenderjahr über, ist aber auch eine Investitionsmöglichkeit, wenn Sie eine Villa zur touristischen Vermietung suchen. Der Preis beträgt 720.000 € Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail. ID CODE: H-168-D

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604889

Agency ref id: H-168-D

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522