

## MOŠĆENICE, zemljište od 3158 m2 sa ucrtane dvije starine, Mošćenička Draga, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	MOŠĆENICE, zemljište od 3158 m2 sa ucrtane dvije starine
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	3158 m <sup>2</sup>
Preis:	160,000.00 €
Erstellt:	01.05.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Grabrova
Postleitzahl:	51417



## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>MOŠĆENICE - KALAC - GRABROVA, Grundstück von 3158 m2 Zum Verkauf steht ein abgelegenes Grundstück auf einem Plateau (Höhe 550 m) im Wald des Naturparks Učka. Das Grundstück mit einer Fläche von 2.622 m2 ist nicht bebaubar, während sich 536 m2 im Bauteil befinden, auf dem sich zwei alte Gebäude befinden, eines mit 119 m2 Grundriss und das andere mit 29 m2 Grundriss. Das frühere Dorf mit einer Gesamtfläche von 60.000 m2 liegt in Alleinlage auf einem Hoch-Plateau (Meereshöhe 550 m) im Wald des Naturpark Ucka. Das ehemalige Bauerndorf wurde zu einem geschlossenen Villenressort mit mehreren Villen entwickelt. Von der Toranlage führt eine 130 Meter lange Allee-Straße über ebenerdige, leicht abgestufte Flächen (mit restaurierten klassischen Steinmauern und altem Baumbestand) zu den einzelnen Villengrundstücken. Da die Villen am Rande des Plateaus liegen, von dem aus die Adria-Küste steil abfällt, hat man von jedem Grundstück einen beeindruckenden Blick auf die vorgelagerten Inseln Cres bis hin nach Mali Lošinj. Der Dorf gehört zur Gemeinde Mošćenička Draga. Der romantische Hafen von „Draga“ mit seinen alten Fischerbooten, wird mit dem Auto in 12 Minuten erreicht. Da von diesem Hafen aus noch Fischerei betrieben wird, kann man morgens dort fangfrischen Fisch kaufen. Die zwei Strände von Draga gelten als die schönsten in der Kvarner Bucht. Entlang der Promenade und am Hafen befinden sich zahlreiche Restaurants und Bars. Innerhalb dieses Villenressorts steht ein Grundstück mit einer Gartenfläche von 2.622 m2 und einer Fläche in der Bauzone von 536 m2 zum Verkauf. Dort befinden sich zwei alte Gebäude, eines mit 119 m2 Grundriss, sowie weiteres Haus mit einer Grundfläche von 29 m2. Auch der Bau eines Pools ist möglich. Nach Architektenplänen kann hier ein Gebäude mit einer Fläche von etwa 280 m2 gebaut werden. Ein weiterer Zukauf von benachbarten Bauzonen-Parzellen ist ebenfalls möglich. Die mittelalterliche Stadt Mošćenice liegt nur 3 km entfernt. Mošćenice liegt auf 220 m über dem Meeresspiegel oberhalb von Mošćenička Draga mit einem wunderschönen Blick auf die gesamte</p>
----------------------------	--

Kvarner-Bucht. Es gibt ein Restaurant, ein Café, ein Geschäft und öffentliche Verkehrsmittel. Die mittelalterliche Stadt Lovran ist 20 Minuten entfernt und Opatija, ein großer Kurort aus der österreichisch-ungarischen Zeit, ist 30 Minuten entfernt. Darüber hinaus erschließt sich von diesem südlichen Punkt der Kvarner-Bucht aus die gesamte istrische Halbinsel. Die südliche Stadt Brseč, im Jahr 1300 als Festung gegründet, liegt auf einer Höhe von 157 m. In Brseč gibt es eine Taverne und einen kleinen Lebensmittelladen. Direkt unterhalb von Brseč befindet sich in der Bucht ein weiterer kleiner, sehr idyllischer Strand. Auch ein Golfplatz ist geplant. Weitere Informationen erhalten Sie unter der Rufnummer 00385/99/320-0008 ID CODE: 14796

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604893

Agency ref id: 14796

Kontakt Telefon: +385/91/3200021