

Opatija okolica, kuća, Matulji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine
Vorname: Joda
Nachname: Nekretnine
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen
Wirtschaftskammer bestanden.
Wir sind Unterzeichner des
Ethikkodex für
Immobilienmakler.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija okolica, kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	420 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	670,000.00 €
Erstellt:	01.05.2024

Zustand

Baujahr:	2020
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Bregi
Postleitzahl:	51211

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Wir verkaufen ein Niedrigenergie-Einfamilienhaus aus dem Jahr 2020. Es wurden hochwertige Materialien und Baugeräte verwendet, was den Energieausweis A++
----------------------------	---

rechtfertigt. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, einem großen Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, das zu einer geräumigen Terrasse führt. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei kleinere Schlafzimmer und ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einem Badezimmer befinden. Von der oberen Etage gibt es einen Ausgang zur Rückseite des Hauses, wo sich eine weitere Terrasse und eine zusätzliche Gartenanlage befinden, die als Taverne zum geselligen Beisammensein und Grillen konzipiert ist, sowie eine kleine Toilette, die noch nicht fertiggestellt ist. Davor befindet sich eine weitere Terrasse, auf der sich ein automatischer Pool von 35 m² mit eingebautem Whirlpool und einem System zum Schwimmen gegen den Strom befindet. Vor dem Haus gibt es Parkplätze für 5 Autos, drei offene und zwei überdachte Parkplätze. Fußbodenheizung und Fan-Coil-System sind an eine Wärmepumpe angeschlossen, zentrale Luftrückgewinnung im Haus, Aluminiumschreinerei mit elektrischen Jalousien, dreischichtiges Eichenparkett, erstklassige Keramik. Hochwertige Möbel werden mit Stil ausgewählt und sind ebenfalls im Preis inbegriffen. Das Haus bietet einen wunderschönen Blick auf Rijeka und Kvarner und ist ideal für Liebhaber hochwertiger Einrichtung, Panoramablick und einer ruhigen Lage. ID CODE: 5742

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604903

Agency ref id: 5742