

Rovinj, poslovni prostori sa 30 parkirnih mjesta, Rovinj, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, poslovni prostori sa 30 parkirnih mjesta
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 1252 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 15
Preis: 3,105,000.00 €
Aufzug: ja
Erstellt: 01.05.2024

Zustand

Baujahr: 2000

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj Geschäftsräume stehen zum Verkauf in Rovinj, in einer sehr attraktiven Wirtschaftszone der Stadt. Nur 900 Meter vom Stadtzentrum entfernt, am Eingang von Rovinj, befindet sich dieses Gewerbegebäude in einer fortgeschrittenen Rohbauphase, mit einer Gesamtnettofläche von 1261 m², einem Grundstück von 1683 m² und sogar 30 Parkplätzen. Das Gebäude besteht aus einem Untergeschoss (246m²) und 3 oberirdischen Etagen (jede mit 339 m²) mit Aufzug, die für eine Vielzahl von Geschäftstätigkeiten genutzt werden können. Das Gebäude verfügt über eine ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung und ist nach dem Prinzip eines Skelettsystems auf starken Trägersäulen gebaut, mit ausgezeichneter statischer Beständigkeit, und die Trennwände können je nach Wunsch und Zweck des Raumes geändert werden. Alle kommunalen Beiträge und Gebühren für das Gebäude wurden bezahlt. Es ist wichtig zu beachten, dass das Gewerbegebäude in ein Wohngebäude oder ein gemischt genutztes Wohn- und Geschäftsgebäude umgewandelt werden kann, in 15 Geschäftsräume oder 15 Wohnungen verschiedener Größen aufgeteilt werden kann und das gesamte Untergeschoss von 244 m² für Wohnzwecke umgewandelt werden kann. Dies ist eine außergewöhnlich gute Gelegenheit, um in Rovinj ein erfolgreiches Geschäft zu starten, angesichts der phänomenalen Lage und der Möglichkeiten, die dieses Gewerbegebäude bietet. ID CODE: 1019-61

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604910

Agency ref id: 1019-61