

## Impozantna vila u neposrednoj okolici Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Impozantna vila u neposrednoj okolici Poreča  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 207 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 749 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,300,000.00 €  
Erstellt: 01.05.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Moderne Steinvilla mit Pool in der Nähe von Poreč Diese moderne Steinvilla befindet sich im Bau, nur 5 km von Poreč entfernt. Die Gesamtfläche beträgt 207 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einer offenen Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, das zu einer sonnigen Terrasse mit Swimmingpool und Sommerküche führt, zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einer Toilette und einem Abstellraum und zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad auf der Etage der Villa. Im gesamten Haus gibt es eine Fußbodenheizung, regulierbar per Smartphone, und eine Klimaanlage sorgen für Abkühlung an heißen Sommertagen. Die Villa wird ohne Möbel verkauft, sodass Sie die Möglichkeit haben, den Raum nach Ihren eigenen Wünschen zu gestalten. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem, daher wird der Preis inklusive 25 % Mehrwertsteuer angegeben. Diese Villa ist die richtige Gelegenheit für alle, die ein exklusives Zuhause suchen, in dem Komfort auf Luxus trifft. Darüber hinaus trennen Sie nur 10 Minuten mit dem Auto von den Stränden von Poreč und dem Stadtzentrum. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns noch heute und verwirklichen Sie Ihren Traum vom perfekten Zuhause. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Sommer 2024. ID CODE: 1039-17

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604911

Agency ref id: 1039-17