

Novopremljen i nov stan Istočno Sarajevo Lukavica sa parkingom, Istočno Novo Sarajevo, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Hadis Kadić
Vorname: Hadis
Nachname: Kadić
Firmenname: Stanpromet d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.stanpromet.ba>
Land: Bosnia and Herzegovina
Region: Kanton Sarajevo
City: Novo Sarajevo
Postleitzahl: 71000
Adresse: Grbavicka, 8b
Mobile: 062830830
Phone: 033842555
Über uns: Agencija Stanpromet
registrovana je za obavljanje
posredovanja u procesu
kupovine, prodaje i najma
nekretnina.
Višegodišnje iskustvo dokazuje
da smo pouzdan partner kojem
su povjerenje i zadovoljstvo
klijenata najveća inspiracija da
budemo još bolji. Poslovanje
zasnivamo na načelima
transparentnosti,
profesionalizma i stručnosti.
Agencija Stanpromet pruža
slijedeće usluge posredovanja u
procesu:

Iznajmljivanja,
Kupovine i
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od
malobrojnih agencija koja nudi
uslugu direktnog otkupa
nekretnina.

Allgemein

Titel:	Novopremljen i nov stan Istočno Sarajevo Lukavica sa parkingom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	48 m ²
Stock:	5
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	2
Preis:	86,408.00 €
Erstellt:	01.05.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz:	Republika Srpska
Stadt:	Istočno Novo Sarajevo
Postleitzahl:	71000



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Frachtaufzug:	ja
Energieeffizienz:	A

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Stanpromet.ba – Immobilienagentur kündigt den Verkauf einer neuen und neu eingerichteten Wohnung in ausgezeichneter Lage in Ost-Sarajevo, Ulica 1.Sarajevske Brigade, an. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Abstellraum, einer Loggia und einem Badezimmer. Fläche 48m². Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz vor dem Gebäude. Hinweis: Die Wohnung wird komplett ausgestattet mit einem Parkplatz verkauft und ist langfristig vermietet. Hervorragend geeignet für Investitionen. Das Gebäude, in dem sich diese hochwertigen Wohnungen befinden, Erdgeschoss + 5 Etagen, ein Gebäude mit Aufzug und zentraler Treppe, der Zugang zu jeder Etage ist durch separate Einbruch- und Brandschutztüren gesichert, jede Etage verfügt über 7 Wohneinheiten , also insgesamt 35 Wohnungen, konzipiert als Wohnungen mit einem, zwei und drei Schlafzimmern, Wohnungen mit einem Schlafzimmer von</p>
----------------------------	---

42m² bis 49m² und Wohnungen mit zwei und drei Schlafzimmern bis 81m², verfügbar auf den Etagen vom ersten bis zum fünften Stock. Im Erdgeschoss sind Geschäftsräume geplant, vor dem Gebäude gibt es einen Parkplatz, wo die Möglichkeit besteht, einen ausgewiesenen Außenparkplatz mit kontrolliertem Zugang zu erwerben. Hochwertige Bauelemente, die beim Bau des Gebäudes verwendet wurden, sowie die endgültigen Bodenbeläge, Sanitärkeramik, Tischlerarbeiten, externe PVC-Salamander-6. Kammer, dreischichtiges Glas mit Außenjalousien und Innenjalousien. Die Wärmedämmung aus 10 cm Steinwolle gewährleistet allen Käufern von Wohnungen im Gebäude niedrige Kosten für die regelmäßige und laufende Wartung. Hervorragende Energieeffizienz zum Kühlen und Heizen des Raums mit hervorragender Schalldämmung, die allen Kunden einen angenehmen Aufenthalt und eine angenehme Nutzung bei minimalen Betriebskosten garantiert, eine gute Lage mit Straßenanbindung und die Verfügbarkeit aller für ein komfortables Leben notwendigen Einrichtungen, Terkett drei- Auf den Böden, im Badezimmer und in der Küche ist eine Schicht verlegt, hochwertige spanische Bodenfliesen 45x45, Wand 28x85, in der Küche 60x60 und im Flur 60x120, Sanitärkeramik von Grohe, Badezimmer, Dusche und Kabine von Kolpa und Einbauschränke von Geberit Wassertank, Warmwasserbereiter Ariston, die Eingangstür ist gepanzert. Vorbereitung für die Klimaanlage. Bei der Heizung handelt es sich um eine zentrale Stadtheizung mit der Möglichkeit der kalorimeterbasierten Bezahlung je nach Verbrauch und Qualität der eingebauten Elemente. Unter dem unten stehenden Link können Sie sich unsere virtuelle 360°-Ansicht der Wohnung im Detail ansehen. Für alle weiteren Informationen rufen Sie Ihren Agenten an! Zertifizierte Immobilienagentur Stanpromet.ba Nekretnine Nummer und Datum der Entscheidung über die Erfüllung der Bedingungen für die Durchführung von Vermittlungstätigkeiten 14.06/1-320-146/23 vom 16.05.2023. Bescheinigungen über die bestandene Berufsprüfung für die Ausübung der Tätigkeit eines Immobilienmaklers 14.06-320-897/21 vom 12. November 2021. Stanpromet-Filiale Ost-Sarajevo Ost-Sarajevo, ul. Vuka Karadžića Nr. 28/1 +387 62 943 332 kanaleria@stanpromet.ba ID CODE: 502760

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604913

Agency ref id: 502760