

## Obiteljska kuća u samom centru Zaprešića, Zaprešić, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Nekretnine Ines  
Vorname: Nekretnine  
Nachname: Ines  
Firmenname: Nekretnine Ines d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Zaprešić  
Adresse: Ulica Pavla Lončara 86  
Mobile: 00385913362981  
Phone: 0038513356582  
Über uns: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je **PRODAJA**. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Obiteljska kuća u samom centru Zaprešića  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend

Quadratfuß:	266 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	197 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	420,000.00 €
Erstellt:	01.05.2024

## Zustand

Letzte Renovierung:	2017
---------------------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija
Stadt:	Zaprešić
Postleitzahl:	10290

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus im Zentrum von Zaprešić. Im Jahr 2017 neu renoviert (Zimmerei, Installationen, Böden, Bäder, Küchen) bietet es Wohnkomfort für eine mehrköpfige Familie. Im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer. Im ersten Stock gibt es außerdem eine zusätzliche Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, während im Dachgeschoss ein unmöblerter Raum für eine zusätzliche Wohnung oder einen Arbeitsraum zur Verfügung steht. Neues Dach sowie Oberlichter. Das Merkmal dieser Immobilie ist eine schöne</p>
----------------------------	--

große überdachte Terrasse, von der man auf der einen Seite einen Blick auf die Ringstraße und den Teil von Zaprešić rund um den Lidl-Laden und auf der anderen Seite einen Blick auf den Sljeme hat. Hinter dem Haus befindet sich ein kleiner Teil der Grünfläche, der ausreicht, um den Schatten zu genießen, ohne vom Straßenverkehr gestört zu werden. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Kindergarten und eine Schule, sowie ein Bus- und Bahnhof. Papiere ordentlich und sauber. Warten Sie nicht, nutzen Sie die Gelegenheit und sehen Sie sich Ihr perfektes neues ZUHAUSE an.... Der Käufer zahlt eine Maklerprovision von 1,5 % zzgl. MwSt ID CODE: 1022

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 604968

Agency ref id: 1022